

# Lakás

## Ciovo, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO33591
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia > Trogir, Ciovo
<b>Helység</b>	Ciovo
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	68 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 295 000

### Teljesen berendezett 2 hálósobás lakás eladó Čiovo-n - lenyűgöző kilátással a tengerre, mindössze 50 méterre a tengertől!

Čiovo déli oldalán eladó egy teljesen berendezett **2 hálósobás lakás**, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a **Šolta- és Brač-szigetekre**.

**A tengertől mindössze 50 méterre** található ez a kiváló elhelyezkedés, amely tökéletes környezetet biztosít a pihenéshez és a mediterrán életmód élvezetéhez.

#### Az ingatlan adatai:

- **Teljes terület:** 59 m<sup>2</sup> + **9,10 m<sup>2</sup> szabadtéri terasz**
- **Elrendezés:** Tágas **nappali konyhával**, **két hálósoba** és **két fürdőszoba**
- **Bútorozás:** Teljesen felszerelt, modern konyhai gépekkel, két franciaággal és egy kanapéval
- **Terasz:** kültéri pihenősarok **grillezővel** - tökéletes szabadtéri étkezéshez és pihenéshez

#### További jellemzők:

- **1 saját parkolóhely**
- **Hozzáférés egy közös medencéhez** (7m x 3,5m) napozórésszel
- **Kültéri grill** közös használatra

A lakás **költözhető**, így kiváló választás azoknak, akik **tengerközeli, természeti szépséggel körülvett** otthont keresnek.

Mindössze **6 km-re Trogir történelmi városától** és **10 km-re Split nemzetközi repülőtérétől**, ez az ingatlan **kényelmet és befektetési lehetőséget** is kínál, így ideális kényelmes élethez vagy **idegenforgalmi bérlési lehetőségekhez**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Ciovo, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4338 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4342 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4204 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €



# Lakás

Ciovo, Dalmácia



# Lakás

Ciovo, Dalmácia





# Lakás

Ciovo, Dalmácia

