

# Ház

Medulin, Isztria



**ID Kód**

RE-U-37402

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Medulin

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

## Medulin, Isztria



<b>Tenger közelsége</b>	1200 m
<b>Alapterület</b>	200 sqm
<b>Telekterület</b>	618 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	6
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 415 000

Ideális befektetőknek!

Ház a Rohbau színpadon Medulinban - modern építészet és design - 1200 méterre a tengertől!  
A teljes terület 200 nm. A telek 618 nm.

Lakóépületnek tervezték, három lakóegységből áll, két szinten elosztva.

A földszinten két lakóegység található, mindegyik **58,11 m<sup>2</sup>** alapterületű. Minden egységhez tartozik egy nyitott koncepciójú nappali, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, valamint két hálószobát, fürdőszobát és vendég WC-t.

A felső emeleten egy **tágas, 84,70 m<sup>2</sup>-es egység** található, amely egyterű konyhával, étkezővel és egy nagy teraszra nyíló nappalival, két hálószobával és két fürdőszobával rendelkezik.

A feltüntetett ár az építési **héjra és magra** vonatkozik, lehetővé téve a vásárlók számára, hogy saját preferenciáik és stílusuk szerint építsék ki a belső teret.

Lehetőség van a **teljes készen (bútorok nélkül) parkosított udvarral rendelkező** ingatlan megvásárlására is, ármódosítással.

Az ingatlan **kiváló elhelyezkedésével és átgondolt térrendezésével** kiváló lehetőséget kínál kényelmes családi életre, vagy befektetésre a **turisztikai bérbeadásban** .

Modern építészetével a ház zökkenőmentesen beleolvad a természeti környezetbe, harmonikus szinergiát teremtve a kortárs design és a természet között.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2075 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2759 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2660 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2882 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2575 €

# Ház

Medulin, Isztria





# Ház

## Medulin, Isztria

