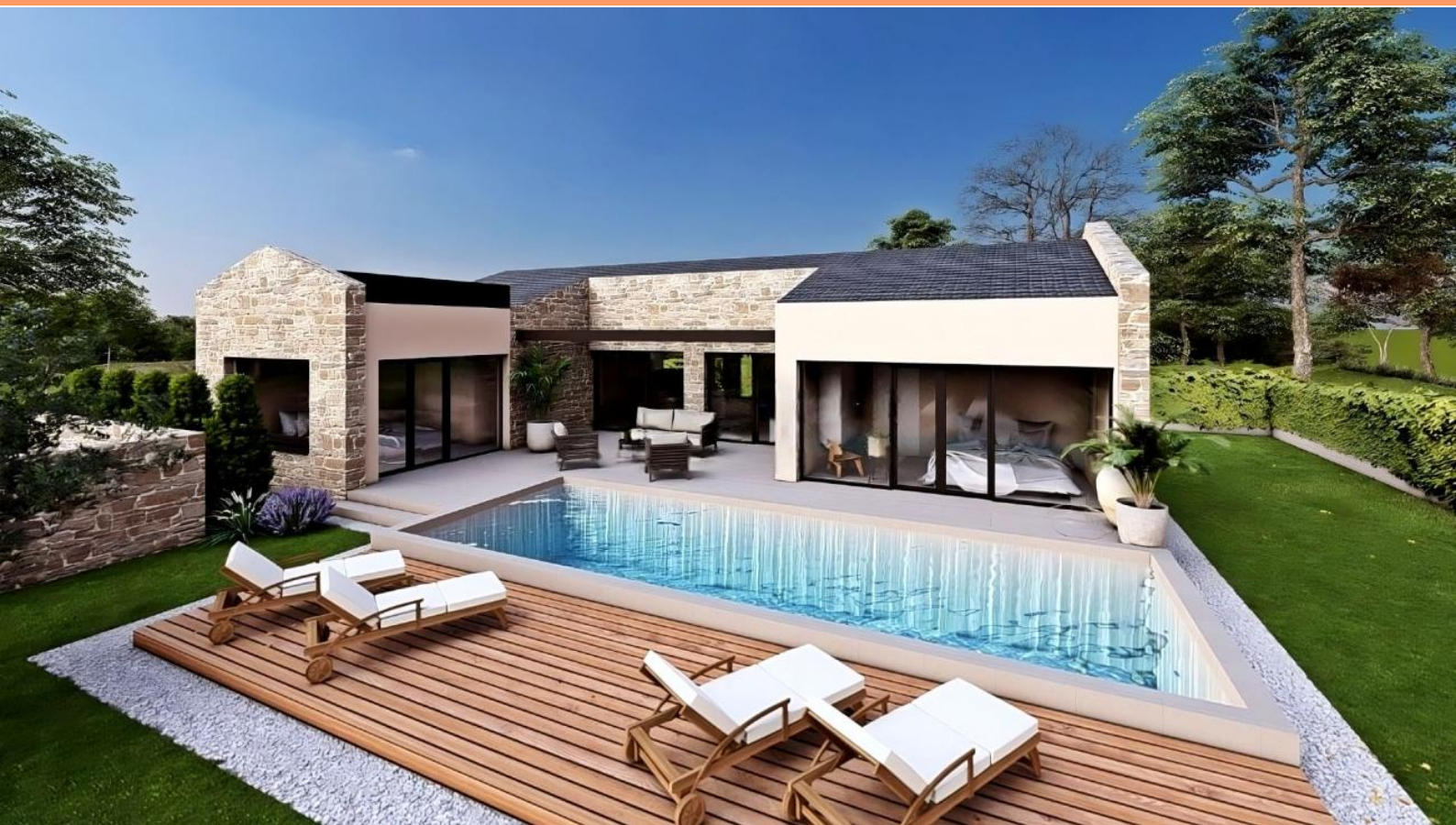


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-37358

Típus

Villa

Régió

Isztria › Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5500 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

700 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 721 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Eladó egy modern ház úszómedencével Poreč városának közelében, amely tökéletes elegyet kínálja a békés vidéki környezetnek, valamint a tenger és a városi szolgáltatások közelségének.

Ez az elegáns otthon 120 nm-es. 700 nm-es telken. harmonikusan illeszkedik a tájba, ötvözi a hagyományos bájta a modern dizájnnal. Kiváló minőségű anyagokból készült, hosszú távú elégedettséget és kivételes életélményt garantál. A ház egy szintes előregyártott szerkezet, átgondolt elrendezésű, nyitott nappalival, étkezővel, konyhával, valamint két hálószobával, irodával, két fürdőszobával, vendég WC-vel és technikai helyiségekkel.

A gyönyörűen parkosított udvar fokozza a hangulatot, nyugodt kültéri teret biztosít, amely magában foglal egy úszómedencét napozórésszel, amely tökéletes a kikapcsolódásra. Ez az ingatlan kiváló választás kényelmes családi élethez és befektetéshez a turisztikai bérleti piacon. A feltüntetett ár a teljesen kész, bútorok nélküli ingatlanra vonatkozik, lehetővé téve a személyre szabott igényeket. Lehetőség van a lakás teljes bútorzatú megvásárlására is, korrigált áron.

Az Isztria nyugati partján fekvő Poreč Horvátország egyik legvonzóbb turisztikai célpontja. A lenyűgöző természeti szépségéről, kulturális örökségéről és magas színvonalú kényelmi szolgáltatásairól ismert város a történelem és a modern élet egyedülálló keverékét kínálja. Partvonalát érintetlen strandok, öblök és szigetek szegélyezik, míg a történelmi óvárosban található a híres Euphrasius-bazilika, amely az UNESCO Világörökség része. Poreč több, mint egy nyári célpont – ez egy dinamikus város, amely határozottan elkötelezett az életkörülmények javítása és a magas életminőség biztosítása iránt minden generáció számára. Biztonságos, jól karbantartott, társadalmilag progresszív, élénk környezetet kínál a lakóknak és az idelátogatóknak egyaránt.

Ez a kiváló helyen található modern ház ritka lehetőséget kínál arra, hogy élvezze Isztria legjavát, akár állandó lakhelyként, akár jövedelmező bérbeadásként.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Poreč, Istria

