



ID Kód	RE-U-31592
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	9000 m
Telekterület	1032 sqm
Ár	€ 310 000

Építési telek panorámás kilátással Buje környékén, 9 km-re a tengertől!

Buje középkori városa az Isztriai-félsziget északnyugati részén található, egy dombon, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, a környező dombokra, a szőlőültetvényekre és az olajfaligetekre, amelyekről a régió híres. A terület előnyére válik a tenger közelsége, a mediterrán éghajlat, az enyhe kontinentális hatás, valamint a mezőgazdasági termelés, a vadászat és a turizmus hagyománya. Buje dombos tájával és megőrzött, szennyezetlen természetével az Isztriai-félsziget egyik legvonzóbb helyszíne.

Eladó egy 1032 nm-es építési telek. egy szelíd dombon található, nem messze Buje történelmi központjától, panorámás kilátással. Ez a telek az utca szélén helyezkedik el, és a szőlőültetvények és olajfaligetek buja zöld teraszaira, a hullámzó erdős dombokra és az aromás mediterrán gyógynövények mezőire néz. Az ingatlant enyhe lejtő jellemzi, így fejlesztésre ideális.

A földhöz egy makadámúton keresztül lehet hozzáférni, és minden szükséges infrastruktúra a közelben található. A településrendezési terv szerint a telek lakóövezetbe esik, így legfeljebb két föld feletti szinttel (Su + P + 1) és a tetőkoronáig legfeljebb 7 méter magas épület építhető.

Kedvező elhelyezkedése, konfigurációja és megfelelő tulajdonosi dokumentációja miatt ez a telek kivételes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló felépítésére. Az ingatlan eladója jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria

