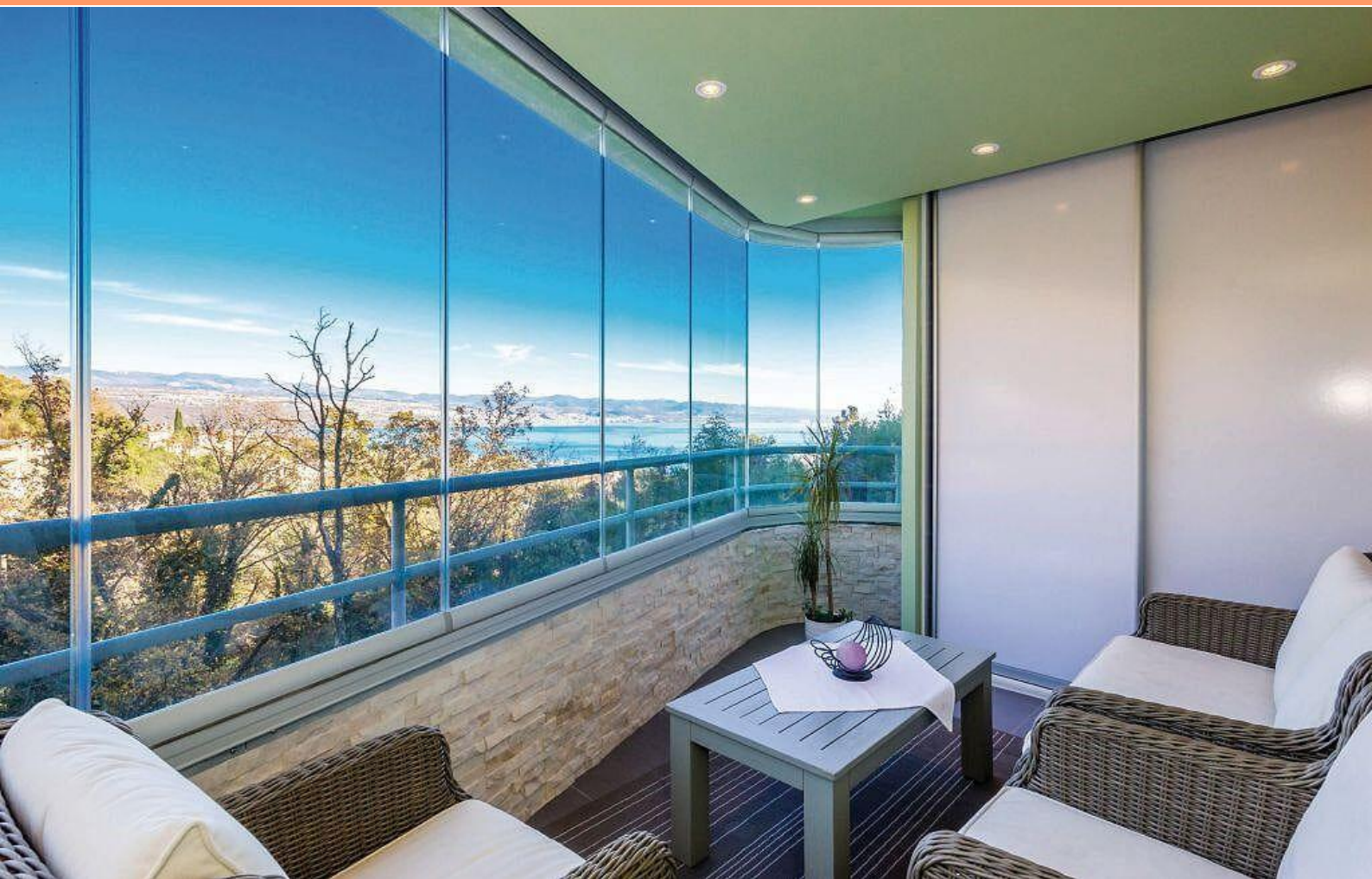




ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Alapterület
Hálósobák száma
Fürdőszobák száma
Ár

RE-U-8718
Lakás
Kvarner > Opatija
Opatija
Nem
Igen
55 sqm
2
1
€ 370 000

Opatija - 2 hálósobás apartman kilátással a tengerre!

Fedezze fel ezt a bájos 2 hálósobás, 55 nm-es apartmant. Abbáziában, egy festői tengerparti városban az Adriai-tenger mentén, amely népszerű turisztikai célpontként ismert a világ minden tájáról érkező látogatók körében. Az Učka-hegy lábánál található Opatija lenyűgöző természeti szépséggel büszkélkedhet, és lélegzetelállító kilátást kínál a tengerre, valamint a közeli Krk és Cres szigetekre. A várost elragadó kis falvak veszik körül, melyeket történelmi kőházak és gazdag történelemmel átitatott szűk utcák jellemeznek.

Abbázia híres egyedülálló építészetéről, amely elegáns villákkal rendelkezik, amelyek a Habsburg-korszakból származnak. A környék gyönyörű strandok, kristálytisza vizek és számos turisztikai szolgáltatás széles skáláját kínálja, így ideális úti cél az utazók számára és fantasztikus befektetési lehetőség. Abbázia ingatlanpiaca virágzik, az ingatlanárak emelkedőben vannak, és a kiváló bérbeadási arányok 5-10% közötti potenciális befektetési megtérülést kínálnak, ami vonzza a külföldi befektetőket.

A jól megtervezett lakásban előszoba, fürdőszoba, két tágas hálósoba, étkező-nappaliba nyíló konyha, valamint loggia található, összesen 55 m². Ezen kívül hozzátartozik egy kb 3 m²-es tároló helyiség. A lakás teljes bútorkészlettel, minőségi bútorokkal és gépekkel eladó. Hőszivattyús elektromos fűtéssel és klímaberendezésekkel van felszerelve, biztosítva a kényelmet egész évben. Ez az ingatlan csodálatos lehetőséget kínál luxus családi élethez, vagy ideális befektetés az elit turizmushoz Abbázia gyönyörű környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6727 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

