

Lakás

Pješčana Uvala, Isztria



ID Kód	RE-U-31968
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pješčana Uvala
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	63 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 310 000

Büszkék vagyunk arra, hogy egy exkluzív, modern építési projektet mutatunk be az Isztriai-félsziget partjának ezen részének egyik legkeresettebb helyén – a lenyűgöző Pješčana Uvalában. Az apartmantól mindössze 300 méterre található egy gyönyörű strand és számos kényelmi szolgáltatás a biztonságos és nyugodt mindennapi élethez.

Ez a modern épület három szintes, minden szinten egy-egy lakóegységgel. Ez egy minőségi új konstrukció, így kiváló lehetőség, érdemes figyelmet fordítani rá. Kiváló elhelyezkedése egyedülálló élelményt biztosít a leendő tulajdonosok számára, és biztonságos befektetést jelent magas megtérülési lehetőséggel. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – talán a tökéletes ingatlan keresése itt véget is ér.

Az apartman leírása:

A lakás az épület földszintjén található, összterülete **63,70 m²**. Ez **59,80 m²** belső lakóterületet foglal magában, a fennmaradó négyzetterületet saját parkoló és tároló a földszinten osztja ki.

Belül az apartman felszereltsége:

- Előszoba gardróbhelyiséggel
- A nyitott terű nappali **tágas konyhával, étkezővel** és **nagy nappalival** rendelkezik, amely tökéletes a társasági élethez és a lazításhoz egy fárasztó nap után.
- **Fedett terasz (7,00 m², 3,50 m²-re csökkentve)**, közvetlen hozzáféréssel egy **kis privát udvarhoz**
- **Két kényelmes hálószoba**
- **Tágas fürdőszoba**

További információ:

- **Az építkezés és a beköltözés befejezése 2025 nyarára várható.**
- Az apartmanok **légkondicionálóval és padlófűtéssel** lesznek felszerelve.
- Az épület homlokzata **kiváló minőségű 10 cm-es Styrodur szigeteléssel** rendelkezik.
- **Első osztályú alumínium dupla üvegezésű ablakok és ajtók** kerülnek beépítésre.
- A fürdőszoba vásárláskor **teljesen felszerelt** lesz.
- A vásárlóknak jelenleg lehetőségük van **testreszabni a belső felületeket**, például a padló típusokat és a színsémákat.
- A lakások **kulcsrakészen, bútorozatlanul** eladók.
- A vásárlási folyamat az építési szakaszokhoz igazodó **százalékos fizetési rendszert** követ.

Hely áttekintése:

Ez egy kiváló hely, amely kivételes életminőséget kínál. Pješčana Uvala mindent tartalmaz, ami a **biztonságos és békés életmódhoz** szükséges, beleértve az üzleteket, éttermeket és kávézókat, amelyek **egy perces**

sétával elérhető.

Három perces sétával elérheti a **jól karbantartott strandot** és a festői sétányokat, ahol kristálytisza vizek és további látnivalók találhatóak, mint például **strandbárok, tengerparti éttermek, valamint röplabda, foci és kosárlabda sportolási lehetőségek** .

Ezenkívül **Pješčana Uvala ad otthont Isztria egyik legrangosabb kikötőjének** , amely professzionális hajóápolási szolgáltatásokat és **éves kikötést** kínál a csónakázás szerelmeseinek. A kikötő mellett található a **Soline Forest Park** , amely ideális természetes menedékhely **családi kirándulásokhoz és frissítő sétákhoz** a friss levegőn.

Ez a hely **tökéletes azoknak a családoknak, akik csendes, tömegmentes környezetet keresnek, minden alapvető kényelemmel a közelben** . Ugyanakkor kiváló befektetési lehetőség azoknak, akik **nagy értékű, erős bérleti potenciállal rendelkező ingatlant** szeretnének megszerezni a turisztikai szektorban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Pješčana Uvala, Isztria



Ár/m²:
4921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pješčana Uvala, Isztria

