



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Alapterület
Ár

RE-U-33976
Telek
Isztria > Umag
Buje
Nem
Nem
2000 sqm
€ 400 000

Kiváló befektetési lehetőség - egy konceptuális villaprojekttel rendelkező földterület Novigrad és Umag közelében!

Kivételes telket mutatunk be egy **luxusvilla koncepcionális projektjével**, ideális helyen, **Novigrad és Umag** között – tökéletes befektetési lehetőség.

- **Teljes terület:** 2000 m²
- **Projekt:** Egy villa koncepcióterve
- **Bővítési lehetőség:** **Három további városi telek** vásárlása, **amely akár három villa** fejlesztését teszi lehetővé

Ez **a stratégiailag elhelyezett** telek mindössze **25 perces autótútra** található **Umagtól és Novigradtól**, így rendkívül vonzó a **csendes környezetben** lévő **csúcskategóriás ingatlanok** fejlesztéséhez.

Ne hagyja ki ezt az **egyedülálló lehetőséget**, és fektessen be **Isztria egyik legkeresettebb helyszínére!**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
204 €

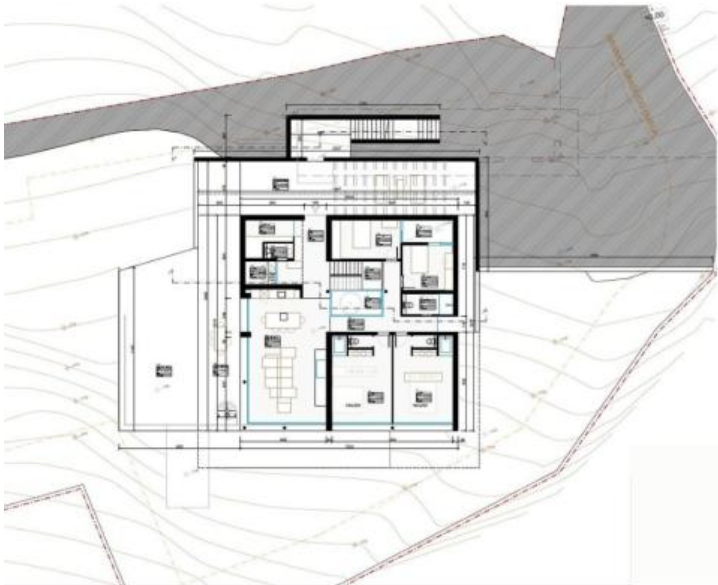
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Buje, Isztria



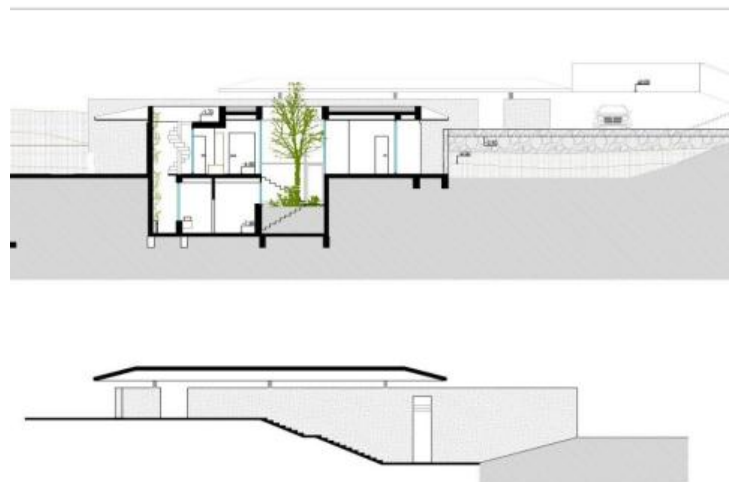
Telek

Buje, Istria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria

