



**ID Kód**

**Típus**

**Régió**

**Helység**

**Első vonal a tenger felé**

**Kilátás a tengerre**

**Tenger közelsége**

**Alapterület**

**Hálósobák száma**

RE-U-31990

Lakás

Isztria > Umag

Umag

Nem

Nem

700 m

57 sqm

2

# Lakás

## Umag, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 207 000

### **Apartman a város összes szolgáltatásának közelében, 700 méterre a tengertől Umagban!**

Ez a praktikus, **57 m<sup>2</sup>-es umagi apartman** mindent tartalmaz, ami a kényelmes és gondtalan életmódhoz szükséges. A szálloda egy modern épületben található, közel minden alapvető városi szolgáltatáshoz.

Az apartman felszereltsége:

- **Két tágas hálószo**
- **Egyterű nappali konyhával és étkezővel**
- **Délnyugati fekvésű loggia**
- **Egy nagy fürdőszoba**

Ezen kívül az ingatlanhoz a földszinten egy **tároló** és egy **12,5 m<sup>2</sup>- es kijelölt parkolóhely is** tartozik.

A lakás **teljes bútorzattal** eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3632 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4610 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

Umag, Isztria





# Lakás

Umag, Isztria



# Lakás

Umag, Isztria

