



ID Kód	RE-U-37324
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	54 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 162 000

Apartman mindössze 200 méterre a tengertől Medulinban!

A Medulin Riviéra 80 kilométer hosszú, lenyűgöző partszakasszal büszkélkedhet, számos öböllel és kristálytishta vizekkel. Itt különféle kavicsos, homokos és sziklás strandokat élvezhet. Még a Lonely Planet, a neves útikalauz is a Medulin Riviéra strandjait a világ legszebbjei közé sorolta.

Elhelyezkedés Leírás: Ez az apartman mindössze 200 méterre a tengertől, egy lakóházban található. Kényelmes helyen található, 200 méterre a tengerparttól és 800 méterre a városközponttól, ahol minden helyi esemény zajlik. A csendes elhelyezkedés, a kis forgalmú út és a tengerre néző kilátás különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant.

Az ingatlan leírása: A lakás egy lakóépület földszintjén található, teljes lakóterülete 54 m². Található benne egy előszoba, egy nappali, egy étkezős konyha, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz. A tengerre néző teraszra a nappaliból lehet kijutni. Jelenleg a fűtést és a hűtést klíma biztosítja.

Az ingatlan némi felújításra szorul, beleértve az új padlóburkolatot, falburkolatokat és ácsmunkákat, de a hozzáigazítás után az új tulajdonosok egy rendkívül funkcionális lakást élvezhetnek majd egy kívánatos helyen, pár lépésre a tengertől. Az ingatlannak egyértelmű jogcíme van

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

