

Panzió

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-36226
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	988 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 760 000

Apartmanház mindössze 70 méterre a tengertől - Kiváló befektetési lehetőség

Az Isztria délkeleti partján található, ahol a buja zöld dombok zökkenőmentesen keverednek az Adriai-tengerrel, **természeti szépségekben és kulturális örökségben** gazdag régió. Mindössze **négy kilométerre egymástól Labin és Rabac** bájos városai **a történelem, a hagyomány és a modern élet egyedülálló keverékét** kínálják.

Rabac, amelyet gyakran **Kvarner gyöngyszemeként** is emlegetnek, **fehér kavicsos strandjairól, kristálytisza tengeréről és buja mediterrán növényzetéről** híres. Valamikor kis halászfaluként **nyüzsgő turisztikai célponttá** fejlődött, miközben megőrizte eredeti varázsát. **Rabac festői utcái** tele vannak kulturális eseményekkel, míg a **zöld környezet és a festői hátság** egész évben felfedezni és szabadtéri tevékenységekre hívja a kaland szerelmeseit.

Csak rövid távolságra Rabactól és Labintól, egy **kis tengerparti faluban**, ez az **apartmanház** most eladó, mindössze **70 méterre a tengertől**. Ez az ingatlan **ritka befektetési lehetőséget** kínál, ötvözi a **kényelmet, a kivételes elhelyezkedést és a magas bérleti potenciált**.

A jól karbantartott ház 260 nm-es. 988 nm-es, **kiváló funkcionális állapotú, három szintes - pince, földszint és magas tetőtér** - átnyúló, **hat lakóegységből** áll. Minden emeleten **két apartman** található, mindegyikben **nappali, két hálószoba és fürdőszoba** található.

A **buja növényzettel** teli **parkosított udvar** nyugodt környezetet biztosít, növelve az ingatlan vonzerejét. Bár **némi felújításra és korszerűsítésre** lehet szükség a teljes potenciál maximalizálása érdekében, **kiváló elhelyezkedése, tágas lakóterülete és sokoldalú felhasználási lehetőségei kiváló befektetést** jelentenek mind **turisták bérlésére, mind lakóépületekre**.

Ne hagyja ki ezt a **fantasztikus lehetőséget**, hogy birtokoljon egy **tengerparti ingatlant Isztria egyik legkíváncsabb helyén**. Bővebb információért vagy megtekintés egyeztetéséért keress minket bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2156 €

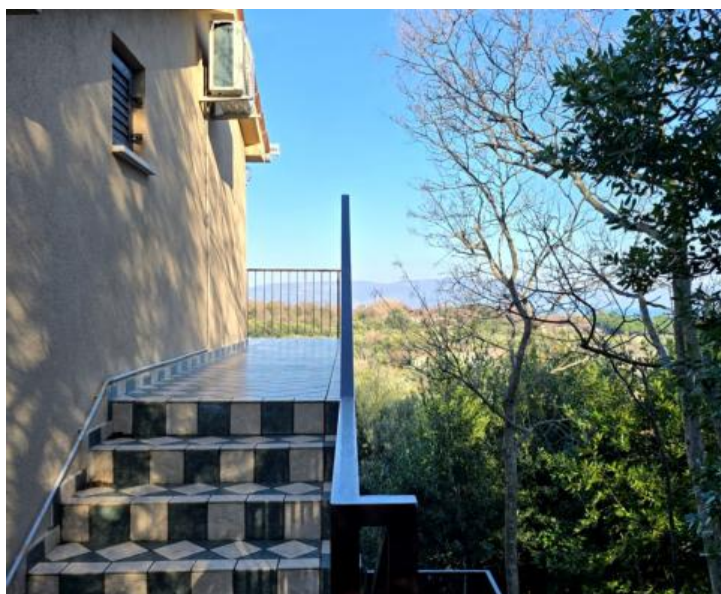
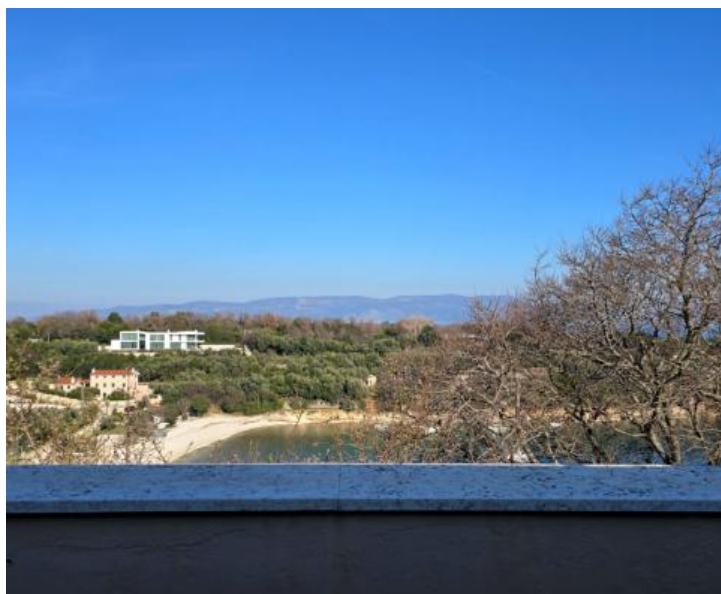
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1703 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria



Panzió

Rabac, Labin, Isztria

