

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-36361

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

13000 m

Alapterület

131 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 546 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ikerház kővilla úszómedencével Poreč közelében, 13 km-re a tengertől!

A **nyugati isztriai tengerpart** szívében található Poreč egy bájos **ősi város**, lélegzetelállító természeti szépségekkel körülvéve. Az **enyhe mediterrán klímával**, a jól megőrzött tájakkal, a tengerig nyúló, buja fenyő- és tölgyesekkel, valamint az érintetlen strandokkal, öblökkel és szigetekkel díszített tengerparttal Poreč a történelem, a kultúra és a modern élet tökéletes keverékét kínálja. Ez a **139 km²** -es, **58 településből** álló dinamikus város a **sport, a szórakozás, a turizmus és a vendéglátás** központja.

Horvátország egyik legnépszerűbb turisztikai célpontjaként elismert Poreč zökkenőmentesen ötvözi Isztria **természeti szépségét** a **gazdag kulturális örökséggel** és a **legmodernebb szolgáltatásokkal**. A történelmi óváros, ahol található a híres **Euphrasius-bazilika**, amely az **UNESCO Világörökség** része, lenyűgöző történelmének bizonyítéka. Ugyanakkor Poreč az Adria egyik **legfejlettebb és legjobban felszerelt üdülőhelyeivel** büszkélkedhet, amelyek felejthetetlen élményt nyújtanak.

Poreč azonban nem csak egy **nyári célpont**. **Virágzó város**, amely minőségi életvitelre hivatott, infrastruktúráját és szociális szolgáltatásait folyamatosan fejleszti. **Különadó nélkül és minden generációra kiterjedő erős társadalmi felelősségvállalással biztonságos, kényelmes és minőségi környezetet** biztosít mind a lakosok, mind a látogatók számára.

Poreč nyugodt környezetében, mindössze **13 km-re a tengertől** eladó ez a lenyűgöző **ikerház**. A **teljes telek területe 949 m²**, míg a ház **nettó lakóterülete 131,76 m²**.

A **földszinten egyterű nappali, konyha és étkező**, egy **hálósoba, fürdőszoba, előszoba, vendég wc és tároló** található. Lépcső vezet az **emeletre**, ahol **két tágas hálósoba és két fürdőszoba** található. Az első emeleten egy **terasz is található, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre**, tökéletes környezetet biztosítva a pihenéshez.

A házat egy **gyönyörűen parkosított udvar** veszi körül, melyben egy **tágas privát medence** is található, így ideális a szabadtéri szórakozáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4174 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

