

# Villa

## Jadranovo, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-37018           |
| <b>Típus</b>                    | Villa                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Helység</b>                  | Jadranovo            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1100 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 134 sqm              |
| <b>Telekterület</b>             | 700 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                    |
| <b>Ár</b>                       | € 504 000            |

Luxus vadonatúj ikerház villetta medencével Jadranovoban, kb. 1 km-re a tengertől!

Lenyűgöző luxus ikervilla 134 nm-es. 700 nm-es területen. úszómedencével most eladó Jadranovóban, egy bájos tengerparti városban, mindössze 9 km-re Crikvenicától.

A kiváló helyen, a tenger közelében elhelyezkedő ingatlan a modern dizájn, a kényelem és a lélegzetelállító természeti környezet közelsége tökéletes keverékét kínálja.

A környék kiváló klímával büszkélkedhet, így ideális hely a kikapcsolódásra és a színvonalas életmódra.

A villa kétszintes, átgondolt kialakítású életteret kínál. A földszinten egy tágas, egyterű nappali, konyha és étkező, valamint egy hálószoba és egy fürdőszoba található. A nappali zökkenőmentesen kiterjed a kültéri térre, amely magában foglal egy saját medencét és egy napozóteraszt, tökéletes környezetet teremtve a pihenéshez és a magánélethez. Az első emeleten három hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, amelyek maximális kényelmet és kényelmet biztosítanak. Minden hálószobából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a festői Krk-szigetre.

Az ingatlan a **Roh-Bau fázisban** kerül eladásra, vagyis a szerkezeti építkezés befejeződött. Ez lehetővé teszi a leendő vásárló számára, hogy a választott befejező anyagokkal – beleértve a padlót, a szanitereket, a beltéri ajtókat és a redőnyöket – testreszabhassa a belső teret. Ez a rugalmasság egyedi és személyre szabott életteret biztosít az egyéni preferenciáknak megfelelően.

Legyen szó családi lakóhelynek vagy befektetésnek a nyári hónapokban bérbeadásra, ez a villa kivételes lehetőség. A **teljes villa** a jelenlegi Roh-Bau fázisában **506 000 euróért** vehető igénybe, valamint lehetőség van **egy egység külön megvásárlására is 250 000 euróért**. Az ingatlan várhatóan **2025. március 1-** ig lesz eladásra kész.

Ez a villa ritka lehetőséget kínál a luxus tengerparti élethez, azzal a plusz előnnyel, hogy a belső teret az Ön stílusának megfelelően alakítja. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a kivételes ingatlant Jadranovóban! További részletekért vagy a megtekintés időpontjának egyeztetéséért vegye fel velünk a kapcsolatot még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Jadranovo, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3761 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4276 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4044 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Jadranovo, Kvarner

