

Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Alapterület

Hálószobák száma

Ár

RE-U-37122

Lakás

Más szigetek

Mali Lošinj

Nem

60 sqm

1

Ár kérésre

Új luxus 1 hálószobás apartman Mali Losinjban!

A nyugat-horvátországi Kvarner régióban található Mali Lošinj egy lenyűgöző tengerparti város Lošinj szigetének déli oldalán, amely az Adria hetedik legnagyobb szigete. Az érintetlen természeti környezetéről ismert Mali Lošinj 1892 óta híres éghajlati gyógyhely, köszönhetően a tengeri aeroszolok, a tiszta levegő egyedülálló kombinációjának, valamint gazdag biológiai sokfélesége gyógyító tulajdonságainak. Évente több mint 200 napsütéses nappal, 280 km túra- és kerékpárúttal, valamint kivételesen jó minőségű levegővel és tengerrel Losinj ideális hely a pihenésre és a wellnessre.

Egy vadonatúj luxus 1 szobás lakás elérhető egy modern épület első emeletén, közel a városközpontoz. Az apartmanban egy tágas hálószoba, egy stílusos nappali, egy modern fürdőszoba és egy nagy terasz található, amely tökéletes a nyugodt környezet élvezetéhez. A modern esztétikát és funkcionalitást szem előtt tartva kialakított apartman csendes és nyugodt környezetben található.

Ezen kívül az ingatlanhoz tartozik egy saját parkoló és a pincében egy tároló is, ami extra kényelmet biztosít. A beköltözés határideje 2025 áprilisa, így ez kiváló lehetőség egy prémium lakóhely biztosítására Horvátország egyik legkívánatosabb tengerparti helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3670 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4042 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Mali Lošinj, Más szigetek

