

# Lakás

Matulji, Kvarner



# Lakás

## Matulji, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-37259
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Matulji
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	103 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 260 000

### Duplex apartman, első emelet, kilátás a tengerre, Matulji!

Új építésű lakóházban modern duplex lakás eladó, csendes, vonzó helyen.

A lakás első szintjén egy konyhával és étkezővel összekötött, nyitott terű nappali található, mely világos és tágas környezetet teremt ideális családi összejövetelhez és pihenéshez. A nappaliból és a konyhából is két erkélyre jutunk – az egyik déli, a másik északi fekvésű –, amelyek kiváló szellőzést és természetes napfényt biztosítanak egész nap. Ehhez a szinthez tartozik még a mindennapi kényelem érdekében kialakított fürdőszoba WC-vel.

A felső szintre belső lépcső vezet fel, ahol három tágas hálószoba biztosít kényelmes és nyugodt pihenést. Ezen az emeleten található egy második fürdőszoba WC-vel és egy nagy sarokkáddal, amely privát és pihentető teret kínál.

A lakáshoz két dedikált parkoló is tartozik, melyekben akár három jármű is elfér, így a lakók és vendégeik számára is kényelmesek. Ezen kívül az épület földszintjén egy privát tároló is található. A lakók közös kültéri grillezőhelyet is használhatnak, amely tökéletes a társasági élethez és a családi összejövetelhez.

Az egyik erkélyről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, így a mindennapi élet ebben a lakásban különösen kellemes és pihentető. A lakás jól karbantartott, teljesen bútorozott, így eladó, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet.

A fűtésről pellet alapú központi fűtés gondoskodik, ami hatékony és költséghatékony megoldást kínál. A nagyobb kényelem érdekében klímaberendezést szereltek fel. Az épület homlokzatát két éve újították fel, ezzel biztosítva a tartósságot és a vonzó esztétikát.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik minőségi és kényelmes otthont keresnek Abbázia közelében, kiváló helyen, ahol a nyugalom és az összes alapvető kényelem közelsége ötvöződik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2524 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4945 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4907 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

Matulji, Kvarner



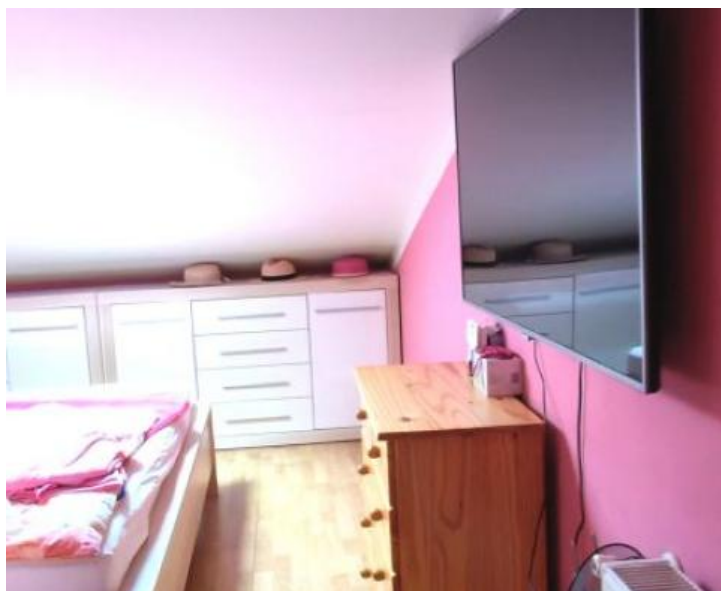
# Lakás

Matulji, Kvarner



# Lakás

Matulji, Kvarner



# Lakás

Matulji, Kvarner





# Lakás

Matulji, Kvarner



# Lakás

Matulji, Kvarner

