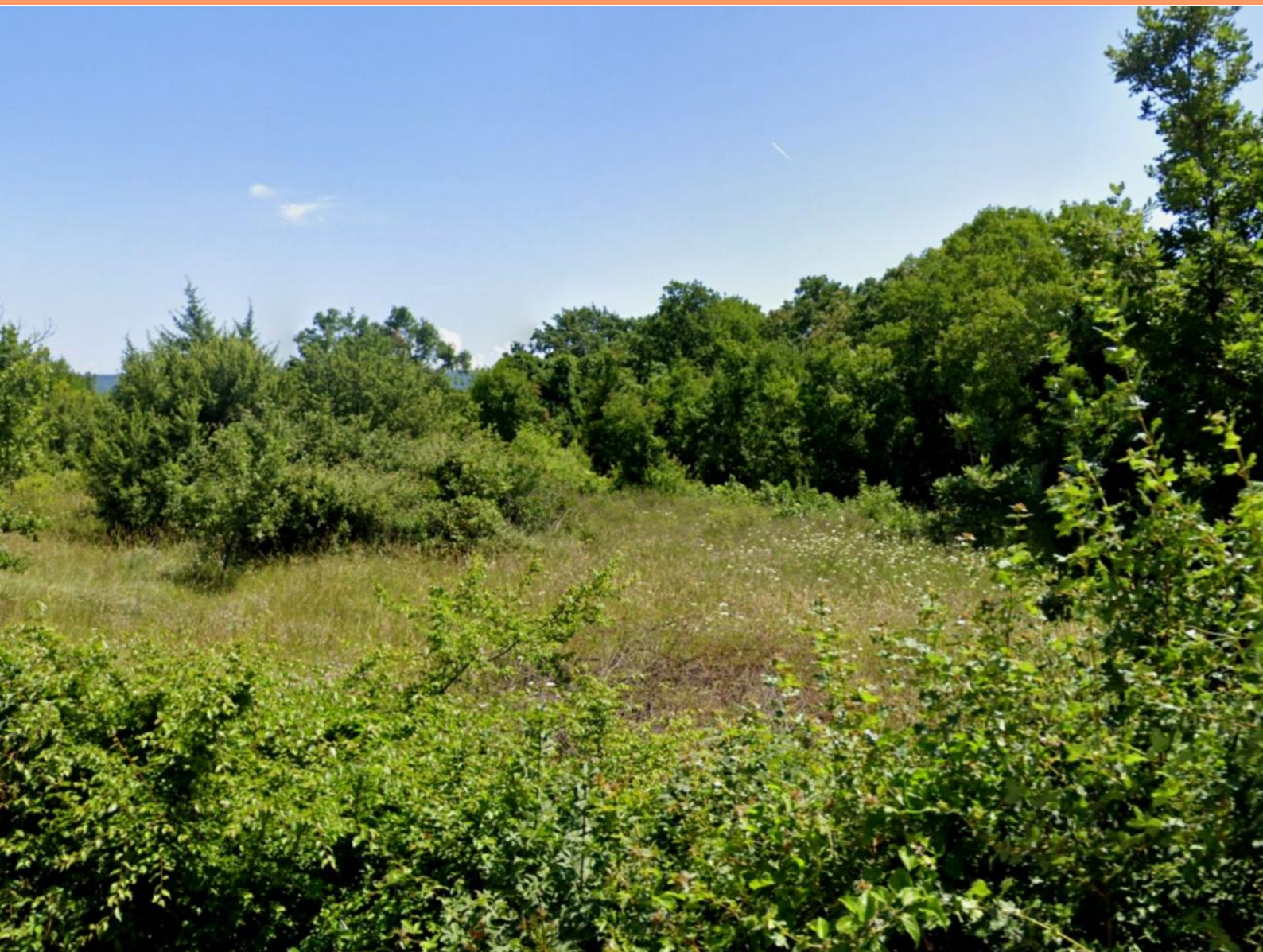




ID Kód	RE-U-37264
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Telekterület	1253 sqm
Ár	€ 130 000

Tágas építési telek Marčana falu szélén, 7 km-re a tengertől.

A kataszteri telek 1253 nm. enyhén szabálytalan alakú, a terep sík, a villany, víz és elektronikus kommunikációs infrastruktúra a telek közelében található.

A telek a területrendezési dokumentáció szerint egy lakótelepülés építési területének beépítetlen szabályozott részén található.

Kiváló mikrofekvésének, kialakításának és rendezett tulajdonviszonyának köszönhetően ez a telek tökéletes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Marčana, Isztria

