

Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-U-37281
Típus	Villa
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Maksimir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	450 sqm
Telekterület	907 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 400 000

Luxusház úszómedencével kiváló helyen Zágrábban!

Ez a lenyűgöző , **450 m²-es családi ház Remete** csendes részén található, lélegzetelállító kilátást nyújtva a városra és **Medvednica** lejtőire. A **három emeleten** átívelő **luxusingatlan** teljes kényelmet, magánéletet és elsőrangú kényelmi eszközöket biztosít.

Az **alagsorban külön bejárat**tal , **kazánházzal, tároló helyiséggel, szaunával, zuhanyzós fürdőszobával, relaxációs helyiséggel, edzőteremmel és játéktérrel** rendelkezik, tökéletes teret teremtve a kikapcsolódásra és a szabadidő eltöltésére.

A **földszinten hatalmas előszoba** és lépcsőház fogadja, amely egy **tágas, nyitott terű nappaliba** vezet , **kandallóval és közvetlen kijárat**tal a **teraszra** . Ezen az emeleten található még egy **étkező, modern konyha, kamra, mosókonyha, vendég WC** és egy **dupla garázs** .

Az **első emeleten** található egy **hálószoba saját fürdőszobával és terasszal** , két további **nagy hálószoba saját fürdőszobával és erkéllyel** , egy **dolgozószoba saját fürdőszobával és terasszal** , valamint egy másik **tágas hálószoba saját fürdőszobával és erkéllyel** . Minden szoba csúcsminőségű bevonattal készült, hogy biztosítsa a kivételes kényelmet és eleganciát.

A **kültéri tér** ugyanilyen lenyűgöző, **gyönyörűen parkosított udvarral, szabadtéri grillezővel, nagy terasszal és egy látványos úszómedencével (12m x 6m) pergolával és napozóterasszal** , így tökéletes környezet a szórakozáshoz és a pihenéshez. Ezen kívül **még 2-4 további jármű számára van parkolóhely** a nagyobb kényelem érdekében.

Ez a **kivételes ingatlan** ideális azoknak a családoknak, akik **luxus életmódot keresnek nyugodt környezetben**, miközben nagyszerű **befektetési lehetőséget** is kínálnak.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a csodálatos otthont!

További részletekért vagy megtekintés megszervezéséhez, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
3111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com