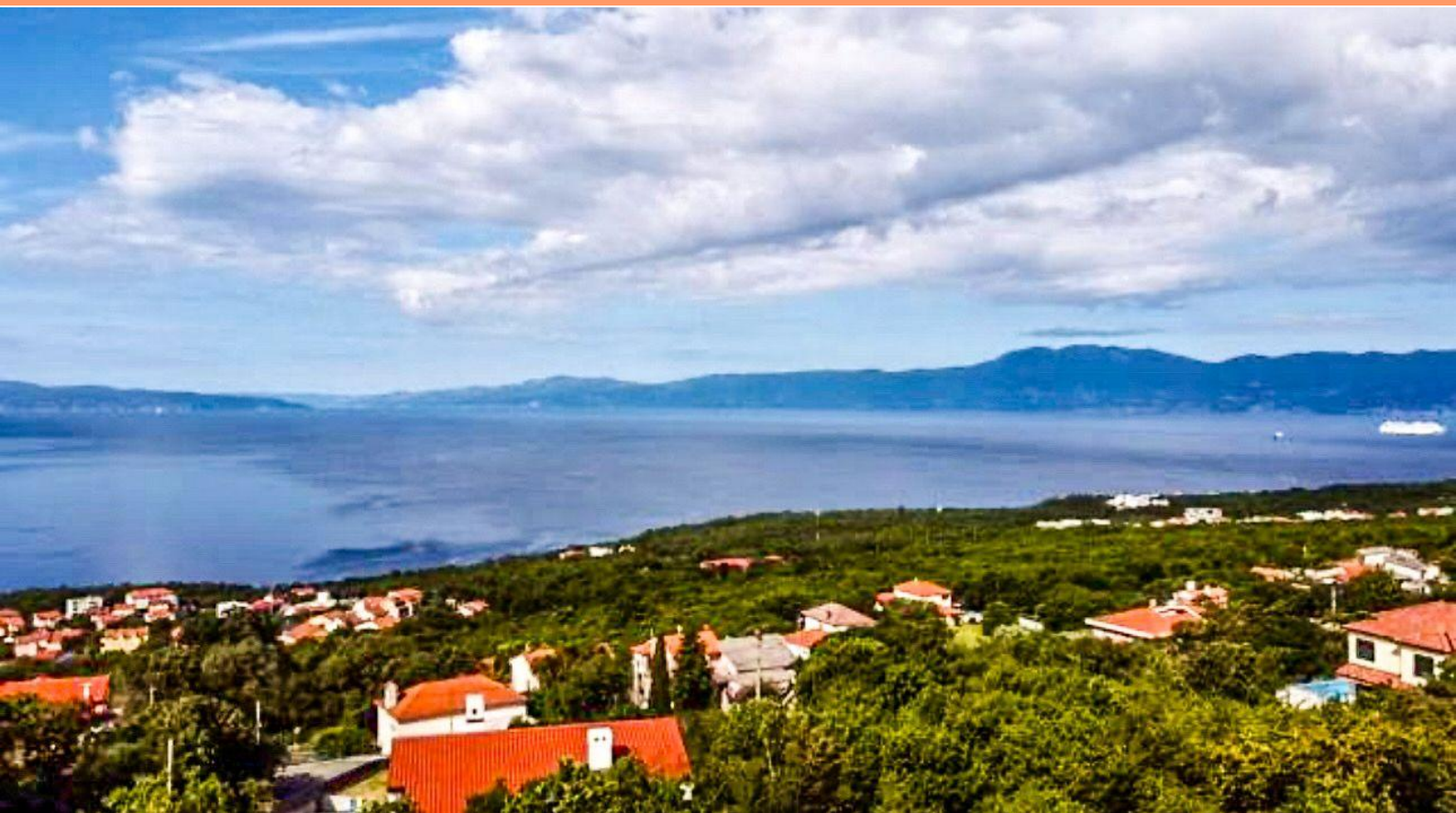




ID Kód

RE-U-36782

Típus

Telek

Régió

Kvarner › Rijeka

Helység

Dujmići

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

1120 sqm

Ár

€ 155 000

Városi terület Dujmićiben, Kostrenában, panorámás kilátással a tengerre!

A Dujmići negyedben, Kostrena rendkívül kíváncsú területén található ez az **1120 m²-es építési telek** a magánélet és az összes alapvető kényelem közelsége tökéletes kombinációját kínálja. Kiemelkedő tulajdonsága az **akadálytalan panorámás kilátás a tengerre**, így ideális helyszín családi ház, luxusvilla vagy turisztikai bérbeadásra alkalmas ingatlan építésére.

A telek **biztonságosan megközelíthető egy kiépített úton**, amely biztosítja a kényelmet mind a belépés, mind a későbbi építkezések számára. A közelben infrastrukturális csatlakozások, beleértve a vizet és a villanyt, elérhetők. **Rijeka közelsége**, kiváló közlekedési kapcsolatai és jól fejlett környezete tovább növeli az ingatlan befektetési potenciálját.

Ez a békés hely **tökéletes egyensúlyt biztosít a természeti szépség és a városi kényelem között**. Akár helyet keres álmai otthonának felépítéséhez, akár befektetési lehetőséget keres, ez a telek mindent kínál, amire szüksége van.

Fektessen be a jövőbe egy igazán magával ragadó kilátással.

Bővebb információért vagy megtekintés megszervezéséért keresse ügynökünket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

