

SEA VIEW

100 meters walk to the sea



ID Kód	RE-U-37172
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	83 sqm
Hálószobák száma	2

Lakás

Umag, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 280 000

Első sor a tenger felé - 2 hálószobás apartman Umagban, nagyszerű ajánlat!

Umag kiváló helyen, a tengertől mindössze 100 méterre található, tágas és világos apartman lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre és felejthetetlen umagi naplementére. A város csendes részén található az apartman egy 2007-ben épült kis lakóházban.

Minden alapvető kényelmi szolgáltatás, beleértve az üzleteket, éttermeket, pékséget, hentest és iskolát, sétátávolságra található, így ez az ingatlan ideális mind a kényelmes élethez, mind a turistabérleti befektetésekhez.

Az apartman **75 m²** alapterületű, melyet egy **23 m²-es fedett terasz** egészít ki, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. Az első emeleten található, északi és nyugati fekvésű, a fürdőszoba ablaka keletre néz. Az elrendezés a következőket tartalmazza:

- Tágas nappali konyhával és étkezővel, mely a fedett teraszra nyílik
- Két hálószoba – a nagyobb gardróbval, a kisebb pedig saját erkéllyel
- Fürdőszoba zuhanyzóval
- Műszaki/tároló helyiség a bejáratnál
- **Saját parkoló** az épület előtt, további parkolóhelyek a közelben

A lakás **teljes bútorzattal, költözhetően** eladó. A tulajdonjog tiszta (1/1), tehermentes.

Ez egy **fantasztikus lehetőség** azok számára, akik **első sorban a tengerig elhelyezkedő** lakást keresnek – legyen szó állandó otthonról, nyaralóhelyről vagy befektetési célú ingatlanról.

Bővebb információért vagy megtekintés egyeztetéséért keressen minket bizalommal!

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3373 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4835 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5087 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Umag, Isztria

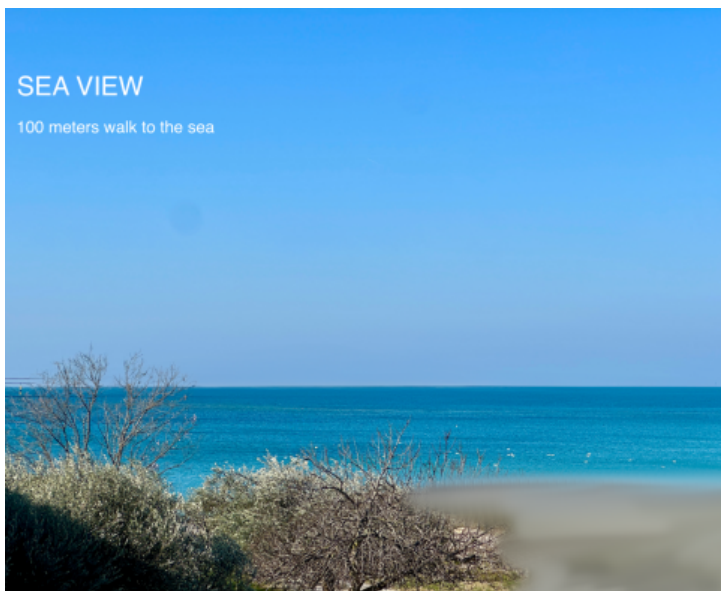


Lakás

Umag, Isztria

SEA VIEW

100 meters walk to the sea



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

