

Lakás

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-37232
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	96 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 360 000

Luxus apartman kerttel, loggiával és panorámás kilátással a tengerre Crikvenicában, 800 méterre a központtól és a strandtól!

Eladó egy 110 m²-es, fényűzően berendezett lakás egy kétlakásos házban.

Amellett, hogy békét és magánéletet kínál, az ingatlan jól kapcsolódik a városhoz – a közvetlen közelben tömegközlekedési állomások és minden, a kényelmes élethez szükséges kényelmi szolgáltatás található.

Ez az újabb lakás egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, három tágas hálósoba, egy nagy fürdőszoba WC-vel, egy kisebb fürdőszoba WC-vel és egy tároló helyiségből áll.

További értéket a tágas, 96 m²-es kert, egy fedett terasz és egy 9 m²-es póttér biztosít.

Említést érdemel egy, a lakás teljes hosszában elnyúló nagy loggia, kültéri jakuzzi előkészítéssel, az üvegkorlát pedig zavartalan panorámát tesz lehetővé a tengerre.

A loggiára két hálósobából és a nappaliból lehet kijutni.

A lakás padlófűtéssel és klímával van felszerelve, hőszivattyús előkészítés is van. Az elektromos redőnnel és szúnyoghálós felszerelt minőségi asztalosárak tovább járulnak a kényelemhez, míg az egyedi gyártású konyha benne van az árban és jelenleg is készül.

A lakáshoz két parkolóhely is tartozik, a tervek szerint egy hónapon belül minden munkával elkészülnek.

Ritka lehetőség egy kertes, parkolós, tengeri panorámával rendelkező ingatlan vásárlására, jó helyen, közel a központhoz és a tömegközlekedéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3273 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4310 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4148 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Crikvenica, Kvarner



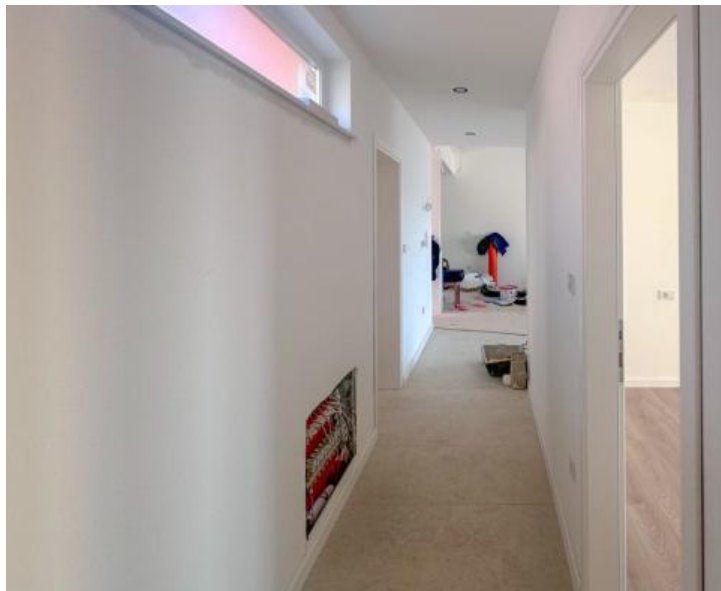
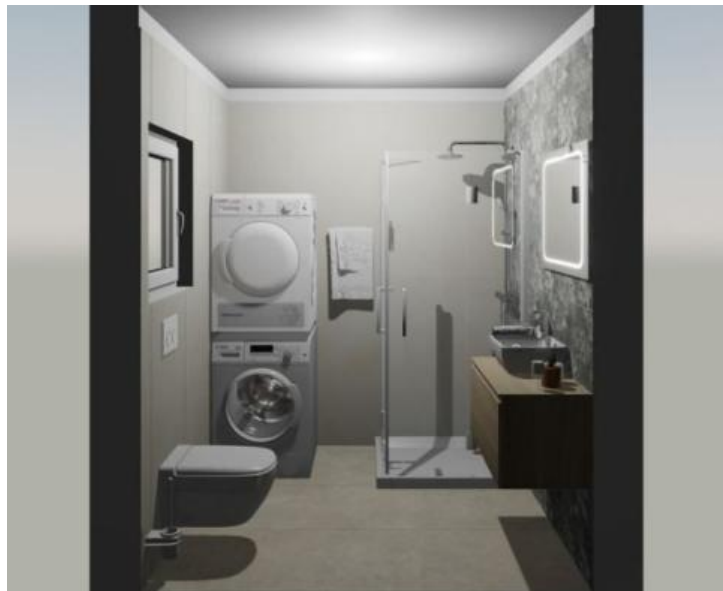
Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner

