



ID Kód	RE-U-37171
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Pobri
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	99 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 499 000

Apartman Pobriban Opatija felett, csodálatos kilátással a tengerre!

S6 apartman - Felújított, teljesen bútorozott és költözhető

Ez a gyönyörűen **felújított lakás egy modern épület 1. emeletén, nyugodt helyen** található. Található benne **előszoba, tágas nappali étkezővel, konyha, előszoba, előszoba, három hálószoba és két fürdőszoba** .

Az apartman **összterülete 99,95 m²** , amely **90,14 m² belső térből** és egy **9,81 m² - es fedett erkélyből** áll , ahonnan lenyűgöző **kilátás nyílik a tengerre és a környező növényzetre** .

Főbb jellemzők:

- Teljesen bútorozott és felszerelt, minden szobában **evőeszközök, mikrohullámú sütő, kávéfőző, háztartási cikkek, TV, klíma, norvég radiátorok** található.
- Nagy sebességű **optikai internetkapcsolat akár 2,5 Gbit-ig** .
- **Átfogó biztosítás** földrengésekre, áradásokra, tüzekre, betörésekre és lopásokra 2025 novemberéig.
- Tartalmaz **két privát parkolóhelyet** összesen **22,50 m²- en**.
- Csak **néhány percnyi autóútra vagy 20 perces sétára** található **Abbázia központjától és a tengertől** .

Kiváló hely - Abbázia

Abbázia egy **lenyűgöző tengerparti város az Adriai-tengeren** , amely a világ minden tájáról vonzza a látogatókat. Az **Učka-hegy lábánál** megbúvó városból lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, valamint a közeli **Krk- és Cres- szigetekre**.

A környék gazdag **történelemmel és építészettel** , bájos kisvárosokkal , **szűk történelmi utcákkal és gyönyörűen megőrzött Habsburg-kori villákkal** . Abbázia **érintetlen strandjairól, kristálytisza vizeiről és számos csúcskategóriás turisztikai szolgáltatásáról** híres, így **tökéletes úti cél az élethez és a befektetésekhez egyaránt** .

Kiváló elhelyezkedésével, tágas elrendezésével és minőségi berendezésével ez a lakás kiváló választás **kényelmes élethez vagy jövedelmező befektetési lehetőséghez** .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Lakás

Pobri, Kvarner



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5040 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner

