



ID Kód	RE-U-37176
Típus	Telek
Régió	Isztria › Umag
Helység	Grožnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20000 m
Telekterület	1279 sqm
Ár	€ 220 000

Zavartalan kilátás a tengerre!

Építési telek villa projekttel Groznjan környékén, 20 km-re a tengertől!

Eladó egy 1279 m²-es építési telek mindössze 2 km-re Grožnjantól és varázslatos utcáitól.

A tengerre és a gyönyörű erdőre nyíló kilátás teszi különlegessé ezt a tájat. Előtte zöld terület van, építkezés nem lehetséges, így senki sem tudja majd elzárni egy ilyen varázslatos kilátást.

A telken egy feszített víztükrű medencével rendelkező rusztikus villa projektje van.

A telek biztonságos bekötőúttal rendelkezik, villany és víz a közelben van.

Nyugati tájolás.

Tekintettel a környékbeli turisztikai bérbeadások iránti nagy keresletre, a leendő villa minden bizonnyal sok hasznot hoz a tulajdonosnak.

Hívjon mielőbb és egyeztessen megtekintést.

Grožnjan egy isztriai kisváros, de nem csak Horvátországban, hanem nemzetközi szinten is nagy kulturális jelentőséggel bír. Nagyon intenzíven éli nyári hónapjait. Minden év május elején Grožnjan kis utcái és terei igazi művészi helyé válnak. Nyári zeneakadémiáit nyitja meg fiatalok számára, művészeti, tánc- és dráma műhelyeit neves szakemberek és tanárok vezetésével. Itt számos híres nevet talál a zene, a művészet és a dráma világából.

Grožnjan egy város, amely jól ismert a környezet megőrzéséről és védelméről, valamint a tipikus és hagyományos isztriai örökség megőrzéséről.

Ha olyan helyet keres, amely békét, csendet és nyílt kilátást kínál egészen a tengerig, akkor ez a megfelelő ingatlan az Ön számára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
172 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Grožnjan, Isztria

