

Villa

Kostrena, Kvarner



ID Kód	RE-U-36045
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	239 sqm
Telekterület	1337 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló villa medencével Kostrenában, csodálatos kilátással a tengerre!

Ez a luxus dizájn villa Kostrenában, egy kiváló helyen eladó. A 2100 m²-es telken található ingatlan gyönyörűen parkosított kerttel rendelkezik, és lenyűgöző panorámás kilátást nyújt a tengerre. A 300 m² összterületű villa kényelmet és eleganciát egyaránt kínál.

A fő nappali egy teljesen felszerelt konyha étkezővel, egy tágas nappali és négy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával. Három nagy terasz is lélegzetelállító kilátást kínál, valamint egy stílusos folyosó, amely kiemeli a villa kifinomult dizájnját.

Az ingatlan a fő rezidencián kívül egy különálló, 60 m²-es lakást is tartalmaz. Ez a független egység konyhával, étkezővel, nappalival, hálószobával, fürdőszobával és saját terrasszal rendelkezik, így ideális vendégek vagy bérelhető célokra.

A villa prémium felszereltséggel rendelkezik, beleértve a nagy úszómedencét napozórészsel, napelemekkel a víz és a medence fűtésére, valamint padlófűtéssel és légkondicionálóval minden szobában. A modern biztonsági rendszer HIKVISION videó megfigyeléssel, kaputelefonnal és mobil vezérlésű riasztórendszerrel biztosítja a nyugalmat.

A külső tér átgondolt kialakítású, hat-hét jármű számára biztosít parkolóhelyet, köztük három fedett helyet. A gondosan karbantartott kert nyugodt környezetet biztosít a kikapcsolódáshoz és társasági összejövetelekhez.

A tengertől és Kvarner legszebb strandjaitól mindössze 15 perces sétára található villa mindössze 4 km-re található Fiume központjától, könnyű hozzáférést biztosítva a városi szolgáltatásokhoz, miközben megőrzi a magánélet és az exkluzivitás érzését.

Az eladási ár a teljes igényes bútorokat tartalmazza, így az ingatlan beköltözhető. Hosszú távú bérleti lehetőség is elérhető havi 5000 euróért. Ez a villa a luxus, a modern dizájn és a fantasztikus elhelyezkedés tökéletes kombinációját képviseli, így ideális választás családi élethez és befektetéshez egyaránt.

Miért válassza a Kostrenát?

Kostrena egy történelmi tengerparti város, amelyet először a 15. század elején említenek. Fiume közelében található, a Martinščica-öböl és a Bakar-öböl keretezik. A Kostrena-félsziget körülbelül 10 kilométer hosszan húzódik, és enyhén lejt az Adriai-tenger felé, lenyűgöző strandjaival, amelyek minden nyáron látogatók ezreit vonzzák. A leghíresebb és leglátogatottabb strand a Žurkovo-öbölben található, ezt követi Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova Voda és Perilo.

A várost mediterrán táj, enyhe éghajlat és jellegzetes karsztos domborzat jellemzi, amelyet esetenként az erős bóraszél is befolyásol. Kostrena körülbelül húsz településből áll, Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići,

Villa

Kostrena, Kvarner



Doričici és Paveki ma a legnépesebbek.

Ez az exkluzív villa Kostrenában ritka lehetőség arra, hogy egy rangos ingatlant birtokoljon Horvátország egyik legkívánatosabb tengerparti helyén. Legyen szó állandó lakóhelyről, nyaralóról vagy befektetési célról, luxust, magánéletet és kivételes életstílust kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
8159 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Kostrena, Kvarner



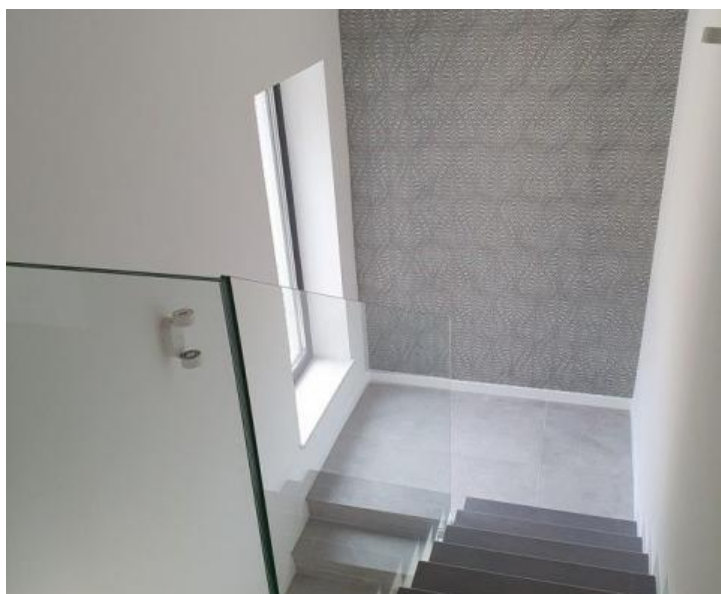
Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

