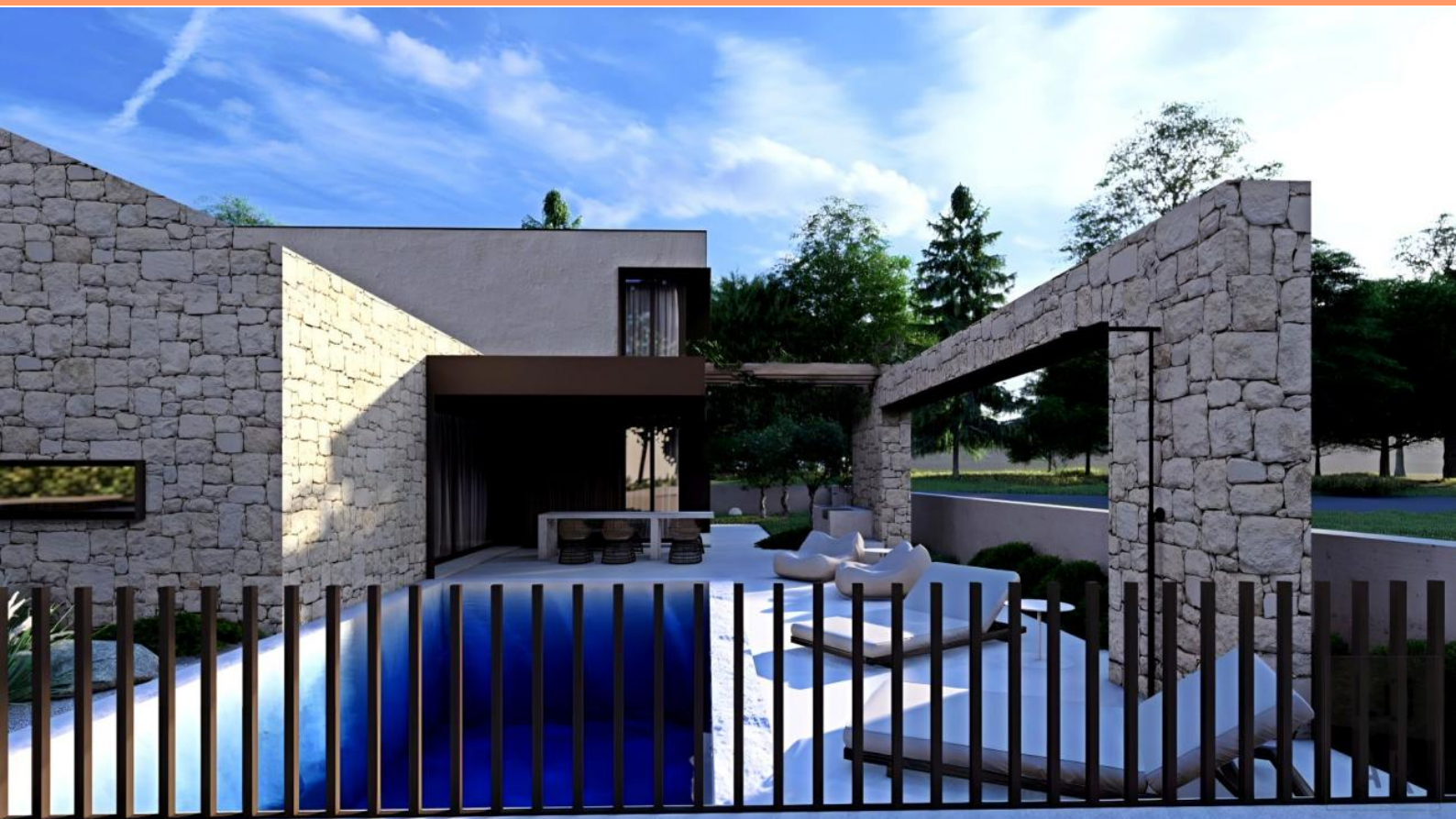


Villa

Karigador, Isztria



ID Kód	RE-U-37118
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Karigador
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	450 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 640 000

Új építésű modern otthon medencével, mindössze 2 km-re a tengertől!

A villa összterülete 140 nm. , területe 450 nm.

Brtonigla idilli városa az Isztriai-félsziget északnyugati részén található. A 141 méter magas dombon fekvő, szőlőültetvényekkel és olajfaligetekkel körülvett Brtonigla egyedülállóan "négyféle talajon" helyezkedik el, így ez az egyetlen hely Isztria területén, ahol minden talajtípus megtalálható. A 33 km²-es település a tengerparttól Isztria buja, zöldellő vidékéig terjed.

Lenyűgöző szőlőültetvényeivel, olajfaligeteivel, festői ösvényeivel, híres pincészeteivel és autentikus isztriai konyhájával Brtonigla a hedonizmus és a kaland tökéletes keverékét kínálja. A természet szerelmesei értékelni fogják parkjait, barlangjait, változatos növény- és állatvilágát, míg a réteken és erdőkön át vezető festői ösvények néhány perc alatt kristálytiszt vízű érintetlen strandokhoz vezetnek. A város és környéke harmonikusan ötvözi a tengert, a szőlőt, a mezőket, a folyókat, az erdőket a hangulatos, gondozott falvakkal.

Brtonigla mellett, ideális helyen, amely egyensúlyban tartja a vidéki nyugalmat a tenger és a városi szolgáltatások közelségével, eladó egy új építésű, modern otthon medencével. A házat úgy tervezték, hogy zökkenőmentesen illeszkedjen a környező tájba, modern eleganciával, kiváló minőségű konstrukcióval és hosszú távú életkomforttal.

A két szintet átívelő tiszta, arányos vonalvezetésű otthon funkcionális és hívogató elrendezést kínál. A földszint egy nyitott térből áll, amely egybeépíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, amelyek mindegyike egy fedett teraszra vezet. Ezen a szinten található még egy hálószoja saját fürdőszobával, egy vendég WC és egy tároló helyiség.

Az emeleten, az 1. emeleten található egy előszoba, két további hálószoja és egy közös fürdőszoba.

A kültéri tér gyönyörűen parkosított, saját medencével és napozóterasszal tökéletes elvonulást biztosítva.

A feltüntetett ár az elkészült, bútorok nélküli szerkezetre vonatkozik, így a leendő tulajdonos ízlése és preferenciái szerint személyre szabhatja a belső teret.

Kiváló elhelyezkedésével és átgondolt tereivel ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál kényelmes családi élethez, vagy befektetésnek egy jövedelmező nyaraló bérbeadásba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Karigador, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Karigador, Isztria

