



ID Kód	RE-U-37050
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Bregi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1850 m
Telekterület	1383 sqm
Ár	€ 100 000

Építési telek tengerre nyíló kilátással és fekvési engedéllyel - Kiváló befektetési lehetőség!

Ez az **1383 m²** alapterületű kiváló építési telek **lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre**, és **érvényes elhelyezési engedéllyel** rendelkezik. A **medencés városi villa fő projektjét** már benyújtották **építési engedélyre**, így ez ideális lehetőség befektetők vagy magánlakást kívánó magánszemélyek számára.

Az ingatlan jellemzői

- **Teljes terület:** 1383 m²
- **Magas fekvés, kilátással a tengerre**
- **Csendes, nyugodt helyen**, közvetlen aszfaltúttal
- **Minden közmű elérhető a helyszínen**
- **Tiszta és törvényesen igazolt tulajdonjog**
- **Megtisztított terület, építkezésre kész**

Ez a telek tökéletesen alkalmas:

- **Luxusvilla kialakítása medencével**
- **Bérlakások vagy nyaralók építése**
- **Családi magán szállás építése nyugodt környezetben**

Az ingatlan körülbelül **1,85 km-re található a tengertől**, így magánéletet és akadálymentességet biztosít.

Kiváló hely - Abbázia, Horvátország

Abbázia Horvátország egyik **legrangosabb tengerparti városa**, az **Adriai-tenger** partján, az **Učka-hegy** lábánál található. **A történelmi építészetéről, a Habsburg-korszak fényűző villáiról és a gyönyörű tengerpartjáról** híres Abbázia rendkívül kívánatos helyszín ingatlanbefektetéshez.

Miért érdemes befektetni Abbáziába?

- **Ingatlanérték növekedés** a nagy kereslet miatt
- **Kiváló bérbeadási lehetőség**, erős kihasználtság mellett
- **A befektetés becsült megtérülése 5% és 10% között**
- **A Krk- és Cres-szigetek közelsége** lélegzetelállító tengeri kilátást és természeti szépséget kínál

Ez az ingatlan kiváló lehetőség azoknak, akik **családi házat, nyaralóhelyet, vagy jövedelmező**

befektetési célú ingatlant szeretnének építeni Horvátország egyik legexkluzívabb helyén.

Bővebb információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséért forduljon hozzánk bizalommal.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
72 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

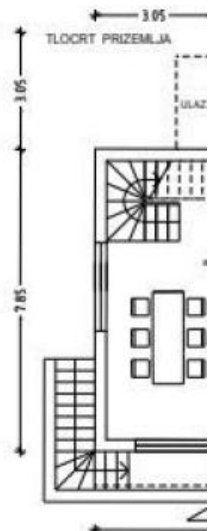
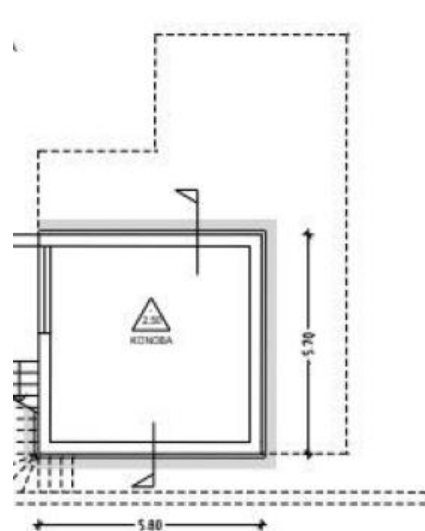
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

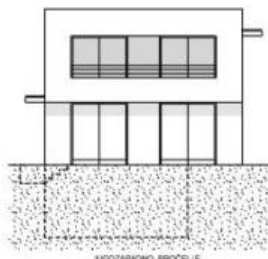
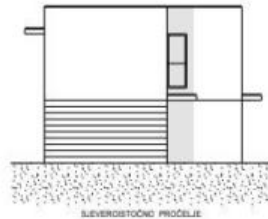
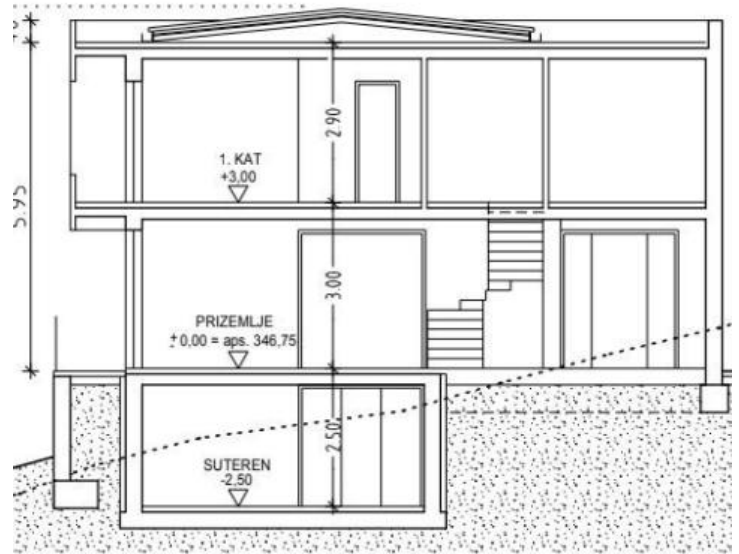
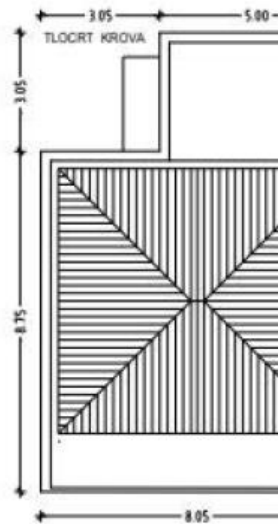
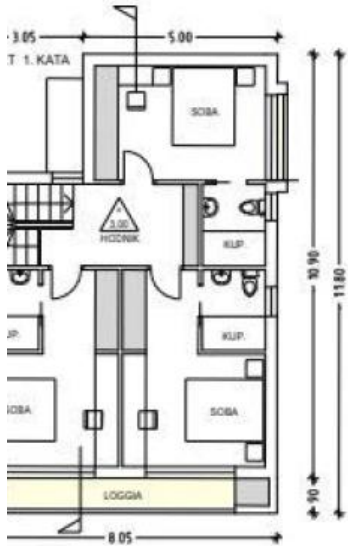
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Bregi, Kvarner





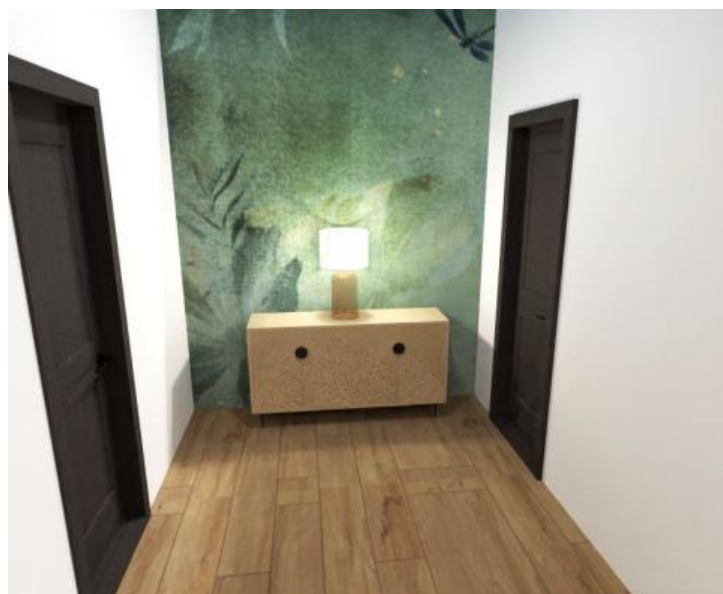
Telek

Bregi, Kvarner



Telek

Bregi, Kvarner



Telek

Bregi, Kvarner



Telek

Bregi, Kvarner

