

Villa

Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-37041
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	382 sqm
Telekterület	1481 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buje, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 780 000

Tágas ház úszómedencével Buje környékén, 7 km-re a tengertől!

Buje középkori városa az Isztriai-félsziget északnyugati részén található, egy domb tetején, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, a dombokra, a szőlőültetvényekre és az olajfaligetekre – ezek a tájak határozzák meg ezt a híres régiót. A tenger közelsége, a mediterrán és az enyhe kontinentális éghajlat keveréke, a gazdag mezőgazdasági hagyományok és a megőrzött természeti környezet miatt Buje Isztria egyik legvonzóbb helye.

Ez a tágas, 382 nm-es ház egy csendes, zöld környéken található Buje közelében. úszómedencével most eladó. A helyszín egy isztriai kisváros autentikus élményét kínálja – békét, magánéletet és menekülést a mindennapi élet gyors tempója elől – miközben továbbra is közel van Isztria nyüzsgő városaihoz, számos kényelmi szolgáltatással.

Az egyszintes lakóegységnek kialakított hangulatos otthon stílusában és színében is harmonizál a környező tájjal. Tágas, nyitott terű nappalival rendelkezik, amely egybeépíti a konyhát, az étkezőt és a társalgót, valamint egy biliárdasztalt és egy szaunát. A házban öt hálószoba és négy fürdőszoba található, amelyek bőséges helyet kínálnak a kényelem és a pihenés számára.

A gyönyörűen parkosított kert 1481 nm-es. A mediterrán növényzettel körülvett szálloda napozórésszel ellátott úszómedencével, valamint szerszámkamrával várja vendégeit. Kiváló elhelyezkedésével, átgondolt dizájnjal és modern kényelmével ez az ingatlan tökéletes választás egy békés családi otthonnak, vagy jövedelmező befektetésnek turisták bérlésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Ár/m²:
2042 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



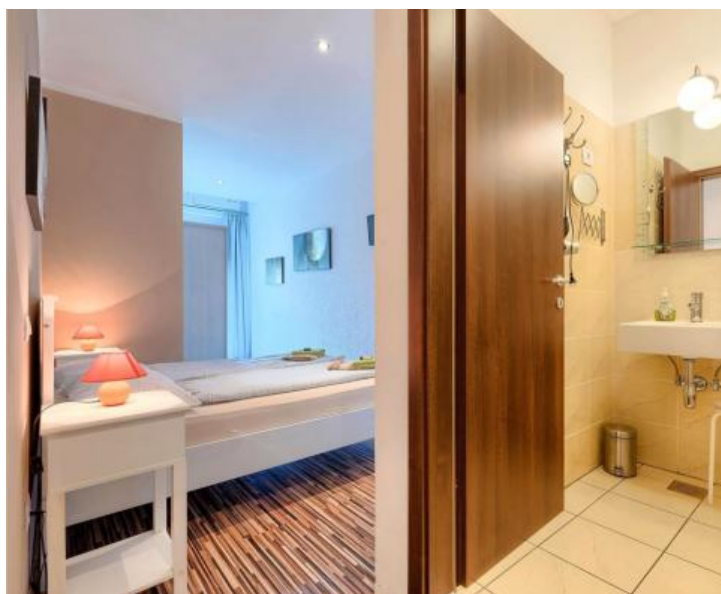
Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria

