

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2402
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	197 sqm
Telekterület	868 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 700 000

Luxus villa exkluzív helyen Čiovo szigetén!

A strandtól és a kristálytisza Adriai-tengertől mindössze pár lépésre található ez a lenyűgöző, **100 m²-es villa** lélegzetelállító kilátással a **tengerre, Splitre és Kaštelára**, így igazi mediterrán paradicsom. A könnyű hozzáférést biztosító **Split repülőtere mindössze 11 km-re található**.

A VILLA JELLEMZŐI:

- **3 elegánsan kialakított hálószoba**
- **2 modern fürdőszoba**
- **Teljesen felszerelt konyha és étkező**
- **Tágas terasz saját medencével**
- **Gyönyörűen parkosított kert**
- **Saját parkoló**

A villa már bérleményként üzemel, így ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőség.

Ezt az ajánlatot egészíti ki egy bájos földszinti ház, amely a második sorban található a tenger mellett, 97 m²-en. Mindkét házat együtt adják el, ami a luxus és a kényelem tökéletes kombinációját kínálja az Adria egyik legkívánatosabb részén.

A villa **ízlésesen berendezett, aprólékos odafigyeléssel a részletekre**, ötvözi a modern eleganciát a végső kényelemmel.

A már **sikeres bérleményként** kialakított villa **fantasztikus befektetési lehetőséget** kínál az Adria egyik legkeresettebb helyén. A **luxus, a magánélet és a tengerparti szépség** tökéletes keveréke!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8629 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

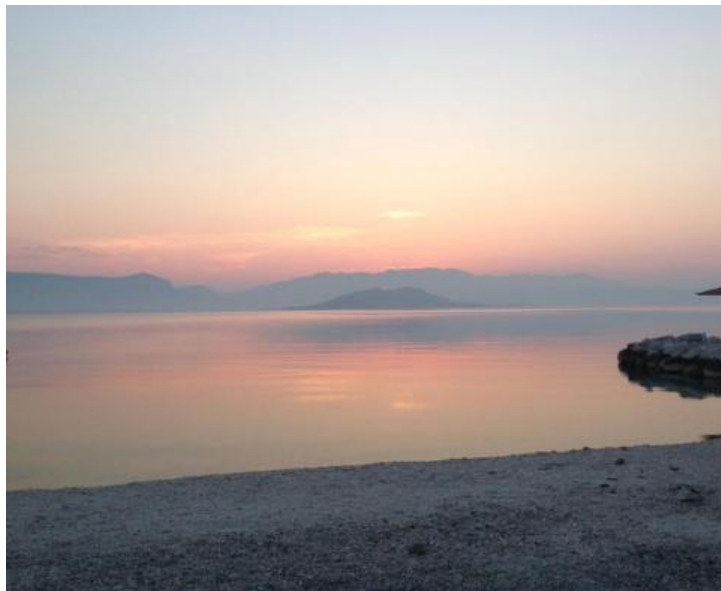
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



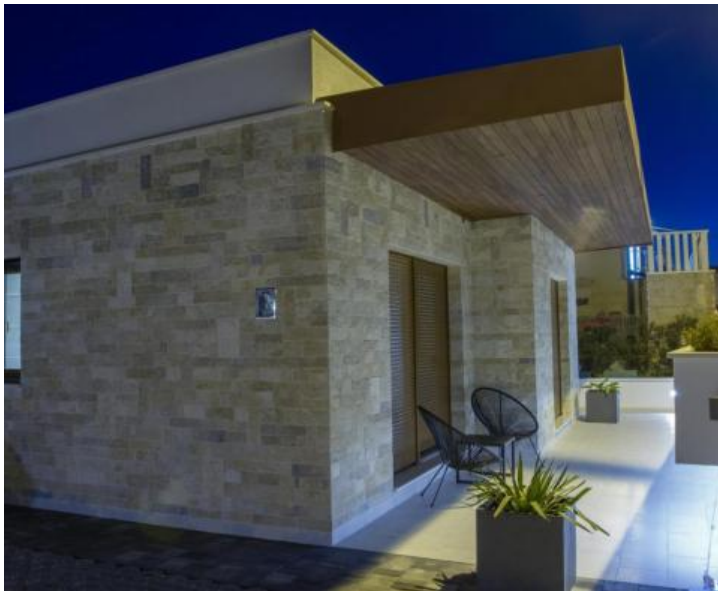
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



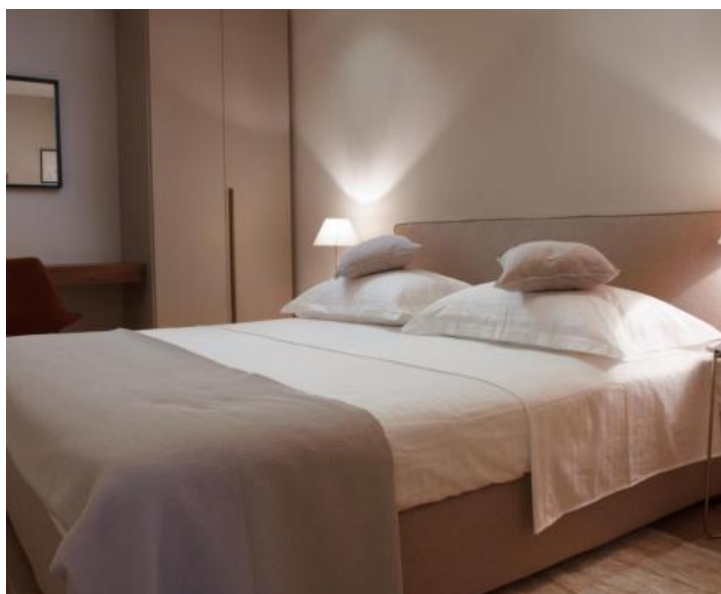
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

