

Villa

Novigrad, Isztria



ID Kód

RE-U-37017

Típus

Villa

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Novigrad

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

209 sqm

Telekterület

770 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 882 000

Kényelmes ház medencével a tenger közelében - mindössze 800 méterre a strandtól Novigradban, Isztria!

- **Teljes terület:** 210 m²
- **Telek:** 770 m²

Az egykor csendes halászfalu **Novigrad** az Európából és azon túlról érkező turisták rendkívül keresett úti céljává változott, és sok látogató évről évre visszatér. Növekvő népszerűsége ellenére Novigrad megőrizte elbűvölő, meghitt mediterrán hangulatát, így az egyik legkíváncsabb nyaralási és nyaralási helyszín.

Az **Isztria nyugati partja** mentén elnyúló **Novigradi Riviéra** Dajlától a Mirna folyó torkolatáig terjed, festői sziklás és kavicsos strandokkal büszkélkedhet, amelyek festői és könnyen megközelíthetőek.

Novigradtól rövid távolságra található ez a **tágas és elegáns kialakítású, medencés ház** most eladó. Az ingatlan **kiváló elhelyezkedésén túl magas színvonalú építkezésével is** kitűnik, amely hosszú távú kényelmet és kiváló élelményt biztosít.

Az **időtlen esztétikával** megtervezett ház formailag és színeiben is tökéletesen beleolvad természetes környezetébe és környezetébe. **Egyetlen lakóegységként tervezték, két emeleten :**

- **Földszint:** A **konyhát, az étkezőt és a nappalit** egyesítő egyterű tér található, amely egy **fedett teraszra** nyílik. Ezen a szinten található még **két hálószoba, egy fürdőszoba, egy vendég WC és egy háztartási helyiség** .
- **Első emelet:** **két hálószobából áll, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik** , biztosítva a kényelmet és a magánéletet.

A **kültéri terület** gyönyörűen parkosított, teljesen zárt a magánélet érdekében, és **úszómedencével és napozóterasszal** rendelkezik, ideális környezetet biztosítva a pihenéshez.

Kiváló elhelyezkedésével és jól megtervezett külső és belső elrendezésével ez az ingatlan fantasztikus lehetőséget kínál **kényelmes családi élethez** vagy **nagy értékű befektetésnek a nyaralók piacán** .

A **feltüntetett ár** az **utolsó építési fázisban** lévő ingatlanra vonatkozik, a bútorok nélkül, így a leendő tulajdonos **saját ízlése és preferenciái szerint alakíthatja ki a belső teret**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Novigrad, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4220 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

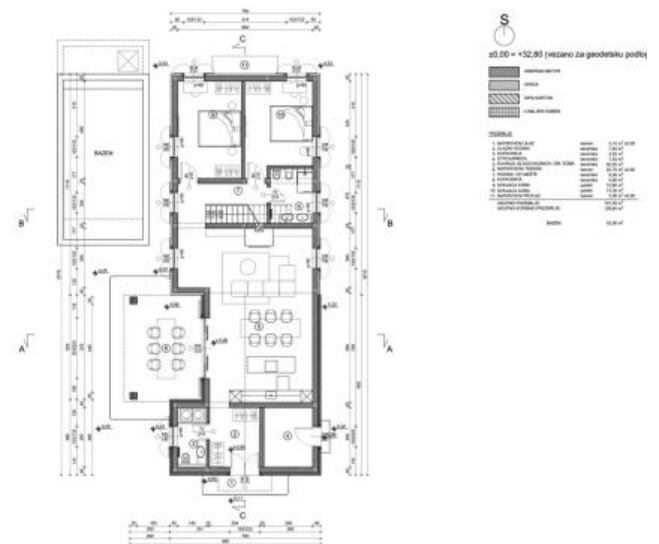
Novigrad, Isztria

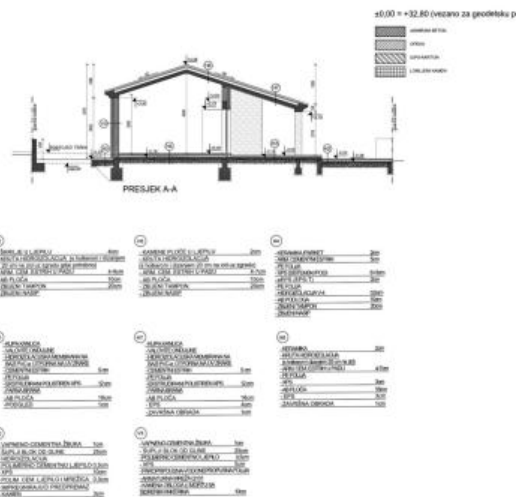
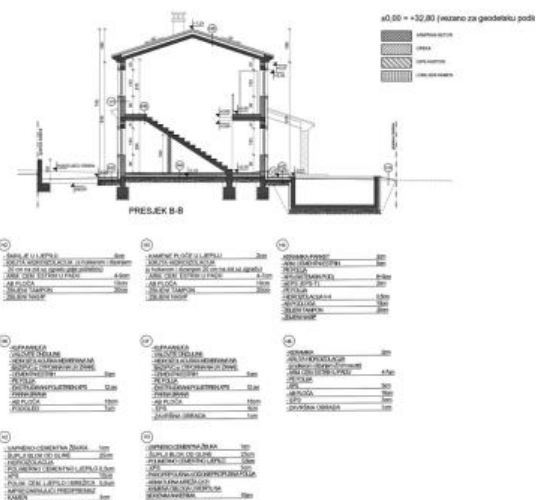


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novigrad, Isztria





Villa

Novigrad, Isztria

