

Villa

Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-37015
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	197 sqm
Telekterület	583 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 779 000

Villa medencével a tenger közelében - Mindössze 800 méterre a strandtól Novigradban, Isztria!

Az egykor csendes halászfalu Novigrad az Európa-szerte és azon túlról érkező turisták keresett úti céljává fejlődött, akik közül sokan évről évre visszatérnek. Növekvő népszerűsége ellenére Novigrad megőrizte ellenállhatatlan varázsát, mint egy nyugodt tengerparti város, amely meghitt és autentikus mediterrán hangulatot kínál.

Az Isztria nyugati partja mentén elnyúló Novigradi Riviéra Dajlától a Mirna folyó torkolatáig terjed, festői és megközelíthető sziklás és kavicsos strandokkal büszkélkedhet.

Ez a gyönyörű, 197 négyzetméteres ház Novigrad mellett található. 583 nm-es terepen. úszómedencével most eladó. Kiváló elhelyezkedése és kiváló minőségű konstrukciója hosszú távú kényelmet és elégedettséget biztosít.

Az időtlen esztétikával kialakított ház zökkenőmentesen beleolvad a környező környékbe és a természeti tájba. Egyetlen lakóegységként épül fel, két emeleten.

A **földszinten** egy nyitott tér található, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, amely egy fedett teraszra nyílik. Ezen kívül ezen az emeleten található egy fürdőszoba, tároló és egy háztartási helyiség.

A **felső szinten** három tágas hálósoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a magánéletet és a kényelmet.

A **kültéri terület** gyönyörűen parkosított, zárt a magánélet érdekében, és úszómedencével és napozóterasszal rendelkezik, ideális környezetet biztosítva a pihenéshez.

Kiváló elhelyezkedésének és jól megtervezett külső és belső elrendezésének köszönhetően ez az ingatlan tökéletes lehetőséget kínál kényelmes családi élethez, vagy jövedelmező befektetésnek a nyaralók piacán.

A feltüntetett ár az utolsó építési fázisban lévő ingatlanra vonatkozik, a bútorok nélkül, így a leendő tulajdonos saját ízlése és preferenciái szerint alakíthatja a belső teret.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novigrad, Istria



Ár/m²:
3954 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

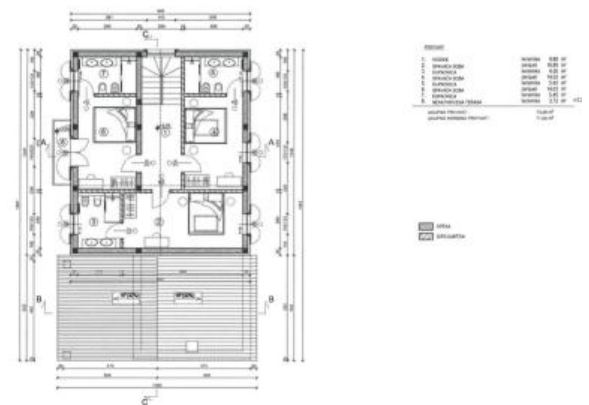
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

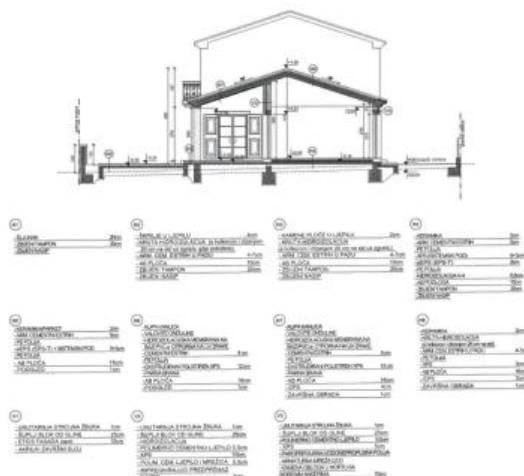


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

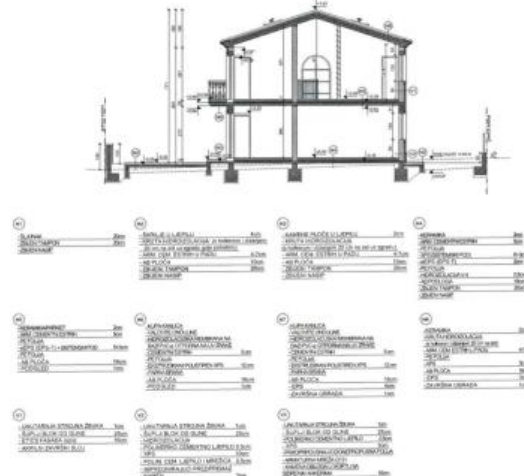
Villa

Novigrad, Isztria

±0.00 = +31.04 (vezano za geometriju podlogu)



±0.00 = +31.04 (vezano za geometriju podlogu)



±0.00 = +31.04 (vezano za geometriju podlogu)

