

Villa

Jural, Kanfanar, Isztria



ID Kód	RE-U-37012
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Jural, Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	196 sqm
Telekterület	1100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 890 000

Villa

Jural, Kanfanar, Isztria



Gyönyörű dizájner villa Kanfanarban, mindössze 10 km-re a tengertől!

Rovinj környékén, a tengertől alig több mint 10 km-re lévő gyönyörű designer villa eladását közvetítjük!

Az ingatlan nagyon csendes, de mégis nagyon jó közlekedéssel rendelkezik. Az építkezést Horvátországban jól ismert tervező és építész felügyeli. A kivitelezés tervezett befejezése 2026 közepe.

Az 1100 m²-es telken található, összesen 196 m² nettó alapterületű villa a következőkből áll:

FÖLDSZINT

- Nappali 32,91 m²,
- Konyha és étkező 39,81 m²,
- Háztartási helyiség/mosókonyha 6,80 m²,
- Vendég WC 2,94 m²,
- Szauna 3,32 m²,
- hálósoba (1) 19,77 m²,
- Fürdőszoba (1) 5,47 m²,
- Fedett terasz (50%) 7,40 m²,
- Fedett bejárat (50%) 1,76 m²

ELSŐ EMELET

- Előszoba 3,36 m²,
- Hálósoba (2) 17,57 m²,
- Fürdőszoba (2) 5,19 m²,
- hálósoba (3) 21,50 m²,
- Fürdőszoba (3) 6,13 m²,
- Erkély (50%) 1,76 m²,
- Fedetlen terasz (50%) 6,79 m²,
- Lépcsőház 7,40 m²,
- Lépcsőház 5,85 m²

A villa „kulcsrakész” alapon kerül eladásra. A leendő tulajdonosoknak lehetőségük van bizonyos anyagokat választani az építkezésben. A villához úszómedence tartozik!

A fizetési mód a következő:

- 30% előleg (ingatlan bejegyzés - tulajdoni lap)
- 35% a kész Roh-Bau után
- 35% a használati engedély után (Uporabna dozvola)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Jural, Kanfanar, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jural, Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
4541 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Jural, Kanfanar, Isztria

