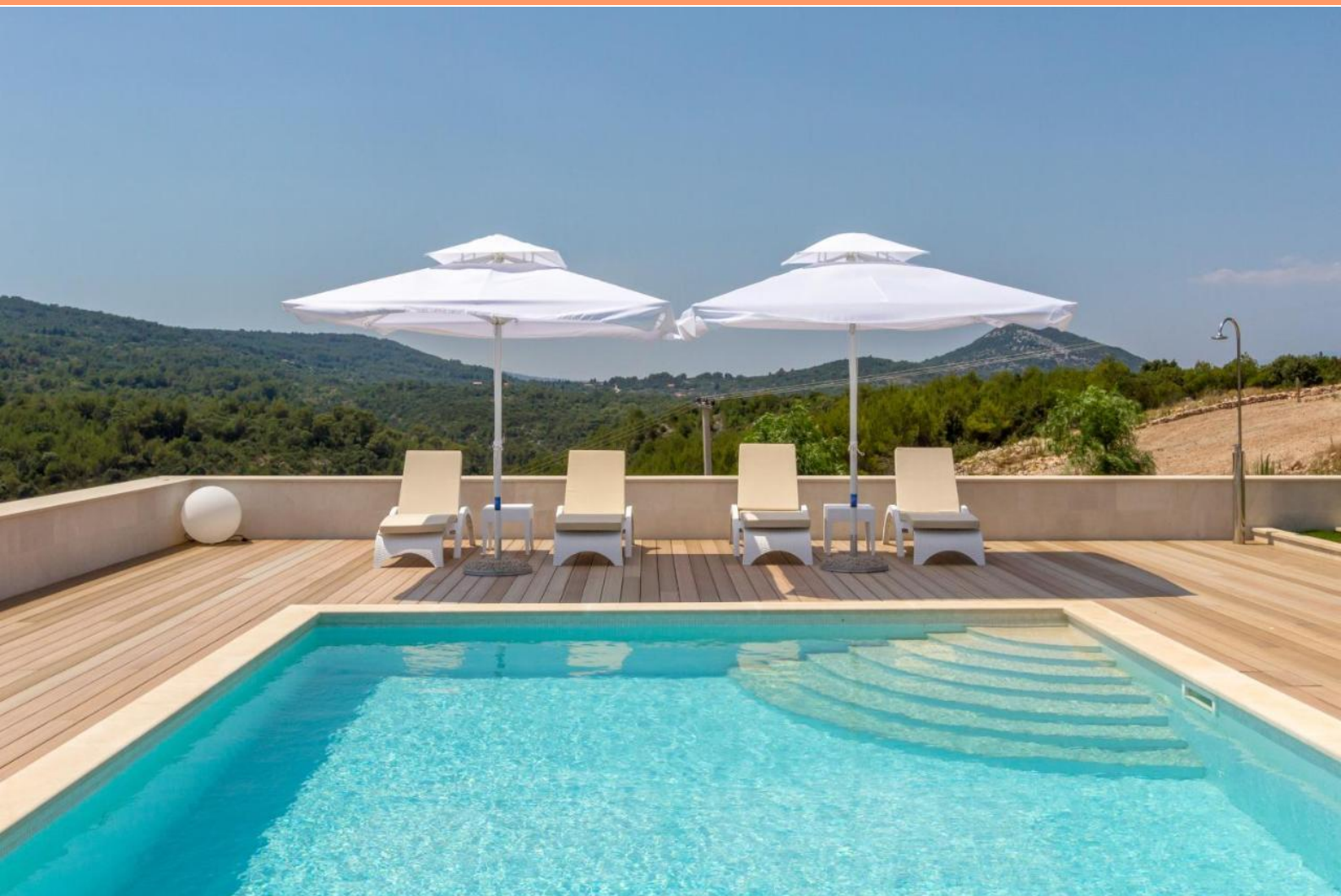


Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2403
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	140000 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 4 000 000

Büszkék vagyunk arra, hogy egyedülálló 5***** ingatlant kínálunk, amely zökkenőmentesen ötvözi a luxust, a modern eleganciát és a mediterrán bájt. A Hvar-sziget festői vidékén található villa építésze gyönyörűen ötvözi a kortárs dizájnt a gazdag helyi örökséggel és a lenyűgöző természeti környezettel. Ez a páratlan ingatlan kb. 1 km-re a tengertől légi úton és kb. 2 km-re autóval a strandtól, csodálatos távoli kilátással a tengerre, valamint zöldellő és lavanda illatban fürdőzve.

A 140 000 m²-es telken elhelyezkedő, kivételes ingatlan 2014-ben épült egy egykori tanya történelmi területén, és 2015-ös átadása óta a nyugalom és a luxus szimbóluma.

Ez a gyönyörű villa egy dombon helyezkedik el, ahonnan elsőprő kilátás nyílik egy nyugodt öbölre. Buja növényzet és ősi fenyőfák veszik körül, békés menedéket kínálva a vendégeknek egy nyugodt és időtlen szépségű helyre.

Érkezéskor a villa feltűnő homlokzata, amelyet kézzel készített kődíszek és meleg farészletek díszítenek, azonnal magával ragad.

Ez a 400 m²-es, bájos ingatlan öt tágas, ízlésesen kialakított hálósobával rendelkezik, amelyekből közvetlenül elérhető a tágas terasz, valamint öt luxus fürdőszobával.

Az egyterű földszinten egy kandallóval ellátott nappali, egy étkező és egy teljesen felszerelt konyha található. A lakótér zökkenőmentesen ömlik a teraszra, egyesíti a belső és a kültéri tereket, és lenyűgöző kilátást nyújt a környező tájra.

A villa belső tere kifinomult és tágas, a részletekre nagy figyelmet fordítva. Minden elem a kényelem és a stílus tökéletes egyensúlyát tükrözi, hívogató légkört teremtve a kapcsolódáshoz. A nagy ablakok a nyitottság érzetét keltik, míg az elegáns bútorok és a finom díszítések fokozzák a fényűző érzést.

A szabadtéri élethez a villa egy speciálisan kialakított pergolát kínál beépített grillezővel, kültéri minibárral és ülőgarnitúrával – tökéletes a szabadtéri étkezéshez. Az alagsorban található hangulatos étkezőben egy kis borospince is található, amely ideális elkényeztető esték eltöltéséhez.

A különálló stúdióapartman további magánéletet biztosít a vendégeknek vagy a személyzetnek, míg az ingatlan olyan csúcsmínőségű kényelmi szolgáltatásokkal rendelkezik, mint a teljes méretű teniszpálya, szauna, pezsgőfürdő és edzőterem.

A pezsgő úszómedencét körülvevő kiterjedt napozóterasz rengeteg helyet kínál a mediterrán napsütés élvezetéhez.

A Villa modern biztonsági berendezésekkel van felszerelve, beleértve az elektronikus zárat, videó megfigyelést és riasztórendszert, amelyek biztosítják a nyugalmat.

Akár a medencénél pihen, akár teniszez, akár a nyugodt természeti szépségben úszik, ez a fantasztikus birtok a tökéletes luxus menedékhely, felejthetetlen élményt nyújtva kényelemben, stílusban és nyugalomban.

Villa

Hvar, Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
10000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

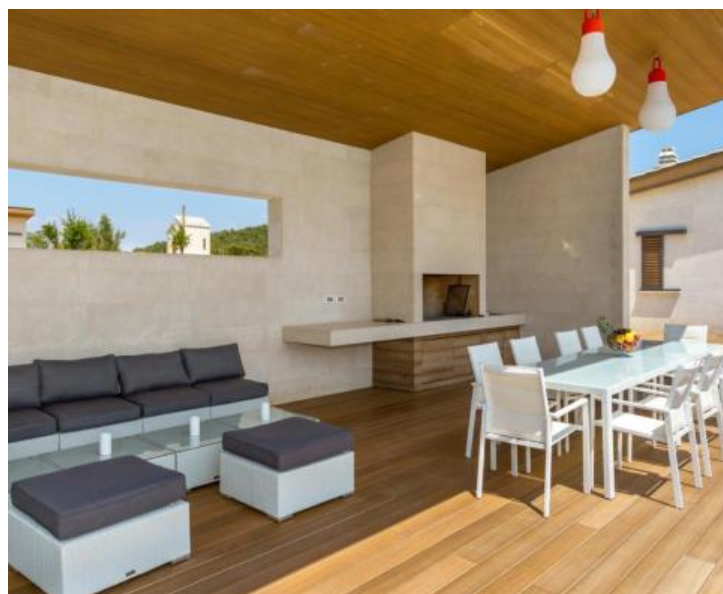
Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

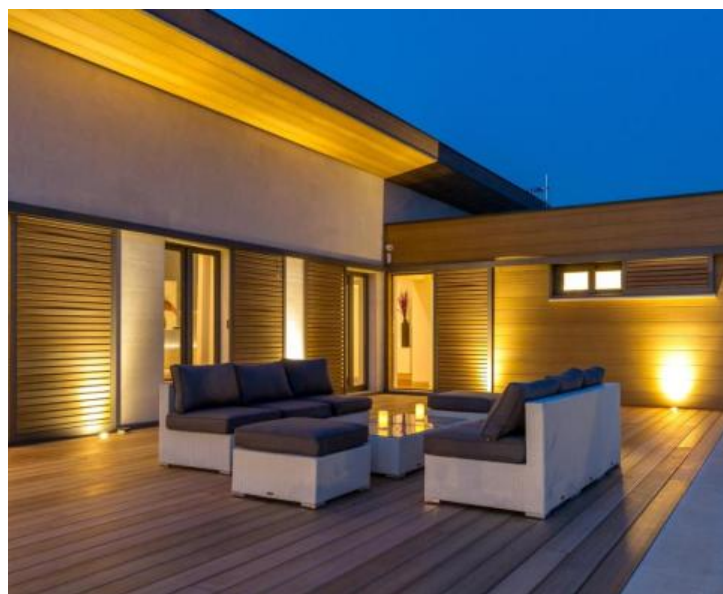
Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

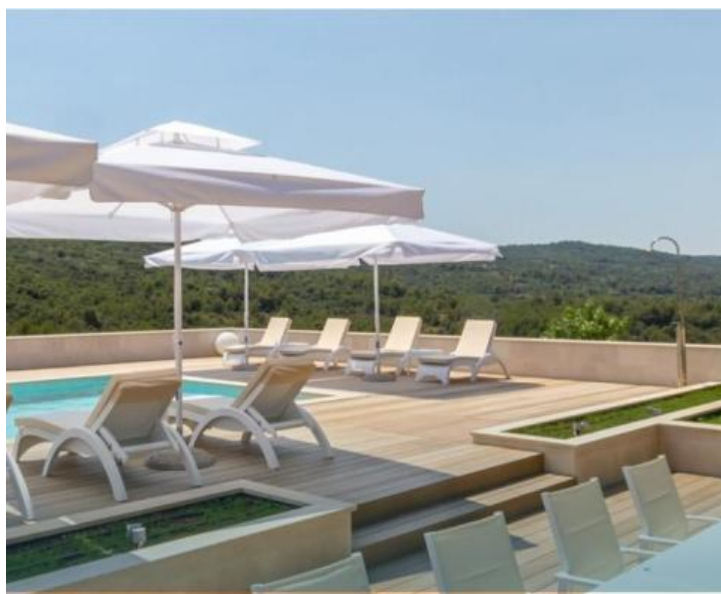
Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia

