



ID Kód	RE-LB-IRO30078
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Razanj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	261 sqm
Telekterület	473 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 549 000

Ez az apartman stílusú ház 4 bérelhető apartmannal egy békés öbölben található Rogoznica közelében, 60 méterre a tengertől.

A ház négy apartmanból áll: két egy hálósobás apartman, egy két hálósobás apartman és egy stúdió.

Az első emeleten garázs található.

A ház teljes bruttó beépítési területe 261 m², míg a telek területe 473 m².

Minden apartmanhoz erkély tartozik, gyönyörű kilátással a tengerre.

Ez az ingatlan ideális családi nyaraláshoz vagy turisztikai befektetésnek, olyan helyen, ahol a tenger közelében élvezheti a természetet és a nyugalmat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2103 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanlj, Dalmácia

