

# Ház

Zadar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2398
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Zadar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	250 m
<b>Alapterület</b>	34 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 80 000

### Luxus Mobilház Biograd na Moru-ban - Csak 250 Méterre a Tengertől!

Egy gyönyörű kempingben Biograd na Moru-ban, mindössze **250 méterre a tengertől**, ez a **luxus mobilház** a tökéletes kényelmet és kényelmet nyújt a pihentető tengerparti kikapcsolódáshoz.

#### Ingatlan Jellemzők

- **Teljes terület:** 34 m<sup>2</sup>
- **Két hálószoba:**
  - ✓ Fő hálószoba **franciaágygal** és szekrénnel
  - ✓ Második hálószoba **két egyszemélyes ágygal** és szekrénnel
- **Két modern fürdőszoba** zuhanyzóval, WC-vel és mosdóval
- **Teljesen felszerelt konyha:**
  - ✓ Mosogatógép
  - ✓ Kávéfőző és elektromos vízforraló
  - ✓ Négyégős gáztűzhely és mikrohullámú sütő
  - ✓ Hűtőszekrény és teljes étkészlet
- **Nappali:**
  - ✓ Kanapéágy **két további vendég számára**
  - ✓ Étkezőasztal és **TV**

#### Kültéri és További Kényelmi Szolgáltatások

- ✓ **Tágas terasz** - tökéletes kültéri pihenéshez
- ✓ **Gázgrill** - ideális családi étkezésekhez
- ✓ **Privát parkolóhely**
- ✓ **Gázbojler meleg vízhez**
- ✓ **Hozzáférés a kemping létesítményeihez:** pékség, étterem és mosoda

#### Éves Díjak és Kapacitás

- **Kemping díj:** €7,000/év (tartalmazza a vizet, áramot és minden költséget)
- **Kapacitás:** 4+2 vendég

Ez a **modern mobilház** fantasztikus választás egy **kényelmes és stresszmentes nyaraláshoz a tenger mellett.**

# Ház

## Zadar, Dalmácia



### **Jogi megjegyzés:**

**Csak egy mobilházat kap, a hozzá tartozó földterület nem áll rendelkezésre.**

**Tehát ez nem megfelelő ingatlan.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2353 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3093 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2600 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

# Ház

Zadar, Dalmácia



# Ház

Zadar, Dalmácia

