

# Lakás

Makarska, Dalmácia



# Lakás

Makarska, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2400-FIL-099
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia > Makarska
<b>Helység</b>	Makarska
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	800 m
<b>Alapterület</b>	82 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 325 000

### Modern 3 hálószobás apartman Makarskában - panorámás kilátással a tengerre!

**Makarska nyugati részén** található, mindössze **800 méterre a tengertől** . Ez a lenyűgöző **három hálószobás apartman a kényelem, a stílus és a lélegzetelállító természeti szépség** tökéletes keverékét kínálja.

#### Az ingatlan részletei

- **Teljes terület:** 65,37 m<sup>2</sup>
- **Elrendezés:**
  - ✓ Folyosó
  - ✓ 3 világos hálószoba
  - ✓ 2 modern fürdőszoba
  - ✓ Tágas nappali, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a konyhához és az étkezőhöz
  - ✓ Nagy erkély (15,10 m<sup>2</sup>), panorámás kilátással a tengerre és a környező szigetekre

#### Prémium szolgáltatások és berendezési tárgyak

Ez az apartman **teljesen berendezett, kiváló minőségű bútorokkal és felső kategóriás berendezési tárgyakkal** , többek között:

- ✓ **Prémium világítás**
- ✓ **Elegáns kerámia csempe és modern szaniterek**
- ✓ **Padlófűtés**
- ✓ **Ruhaszárító**
- ✓ **Átgondolt belső terek a maximális kényelem és funkcionalitás érdekében**

#### További szolgáltatások

- **Garázs parkolóhely**
- **Kültéri parkoló**
- **Saját tárolóhelyiség (2,95 m<sup>2</sup>)**

**Ez a kulcsrakész apartman tökéletes választás kényelmes tengerparti élethez vagy jövedelmező befektetéshez** . Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy **minőségi otthonában legyen a tenger közelében !**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

# Lakás

Makarska, Dalmácia



- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Makarska, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3963 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3511 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3814 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

Makarska, Dalmácia



# Lakás

Makarska, Dalmácia



# Lakás

Makarska, Dalmácia

