

Lakás

Murter, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2151
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Murter
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	124 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Murter, Dalmácia



Ár

Ár kérésre

Modern apartmanok Murteren - 1. sor a tengerig - Exkluzív tengerparti lakhatás!

Ez a vadonatúj **városi lakóépület**, amely **Murter idilli szigetén** található, nyugodt tengerparti menedéket kínál, lélegzetelállító kilátással a **kristálytisza tengerre** és a lenyűgöző strandokra. A szárazfölddel kényelmesen egy híd köti össze, így könnyű hozzáférést biztosít az összes alapvető szolgáltatáshoz, miközben megőrzi a **sziget életének nyugalma** .

Luxus és kényelem minden részletben

Ez a kortárs fejlesztés **nyolc modern apartmanból** áll, amelyek átgondolt tervezésűek, **kiváló minőségű anyagokkal és prémium tulajdonságokkal**. A beköltözés várhatóan **2026 tavaszán** várható, a következő funkciókkal:

- ✓ **Kiváló minőségű kerámia**
- ✓ **Klíma minden szobában**
- ✓ **Padlófűtés vízhőszivattyús rendszerrel**
- ✓ **Szúnyogháló minden nyíláson**
- ✓ **Energiatakarékos ISO üveg**

Kiemelt apartman - 2. emelet (keleten, 129,29 m²)

Tágas és napsütötte apartman keleti fekvésű, bőséges természetes fényt biztosítva.

- **Alsó szint:** Konyha nappalival, fürdőszoba, előszoba, **két hálószoba**, WC és tároló.
- **Felső szint (galéria):** fedett **terasz**, előszoba, könyvtár, **egy hálószoba** és fürdőszoba.
- **Bónusz:** **2 saját parkolóhely**.

Egyéb szabad lakások eladó

1. emelet - keleti apartman (82,85 m²)

- Fürdőszoba, WC, előszoba, **két hálószoba**, konyha nappalival, **fedett terasz**.
- Tartalmaz egy **28 m²-es saját kertet** és **két parkolóhelyet**.

2. emelet - Nyugati apartman (83,30 m²)

- Fürdőszoba, előszoba, konyha nappalival, **egy hálószoba**.
- Lépcső vezet a **galériába**, ahol **két további hálószoba**, **egy fürdőszoba** és **egy fedett terasz található**.

- **Két parkolóhelyet** tartalmaz.

2. emelet - keleti apartman (124,29 m²)

- Fürdőszoba, előszoba, konyha nappalival, **két hálószoba** , WC, tároló.
- Lépcső vezet egy **fedett teraszra** és egy **galériára, ahol egy folyosó, egy könyvtár, egy hálószoba és egy fürdőszoba található** .
- **Két parkolóhelyet** tartalmaz.

Az Ön tökéletes tengerparti menekülése

Akár **családi házat, akár nyaralóhelyet keres, akár egy luxus tengerparti életmódba való befektetést keres** , ez az **exkluzív rezidencia Murterben** a tökéletes választás. **Biztosítsa álmai lakását még ma!**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Murter, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Murter, Dalmácia



Lakás

Murter, Dalmácia



Lakás

Murter, Dalmácia



Lakás

Murter, Dalmácia

TLOCRT 2. KATA



TLOCRT 1. KATA MJ

