

Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



ID Kód	RE-U-36951
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Kaštel, Pazin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	33000 m
Alapterület	98 sqm
Telekterület	356 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 199 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Családi családi ház Pazin szívében, Isztria!

Pazin Isztria nyüzsgő szíve és az Isztriai megye székhelye, amely vállalkozói szelleméről és magas életminőségéről ismert. Ez egy biztonságos, barátságos város, amely kényelmes életet biztosít, gazdag kultúrában és oktatásban, miközben megőrzi az isztriai örökséget. A gyönyörű természettel körülvett Pazin számos kirándulótérrel kínál a szabadtéri szerelmek számára.

Ez a bájos **családi ház**, amely pár lépésre található a városközponttól, teljes lakóterülete **98,55 m²** és **bruttó területe 162,85 m²**.

A ház két szinten terül el:

- **Földszint:** tágas nappali, étkező, konyha és vendég WC.
- **Felső emelet:** két kényelmes hálószoba, egy teljes fürdőszoba és egy **nagy terasz**.

Az egész éves kényelem érdekében a házban **központi fűtés található fűtőolajjal**.

Szabadtéri tér és adatvédelem

A **teljes telek mérete 356 m²**, **saját udvara 249 m²**. Ezen kívül egy **17 m²-es melléképületben** kapott helyet a központi fűtés. Az egész ingatlan tömör fallal és kerítéssel van **körülveve**, ami biztosítja a magánéletet és a biztonságot.

Kiváló elhelyezkedés - Sétáljon mindenhez!

Ez az **idilli hely**, csak egy rövid sétára a központtól, a városi élet legjavát kínálja, miközben megőrzi a békés légkört.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget - **ütemezze be a megtekintését még ma.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2031 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



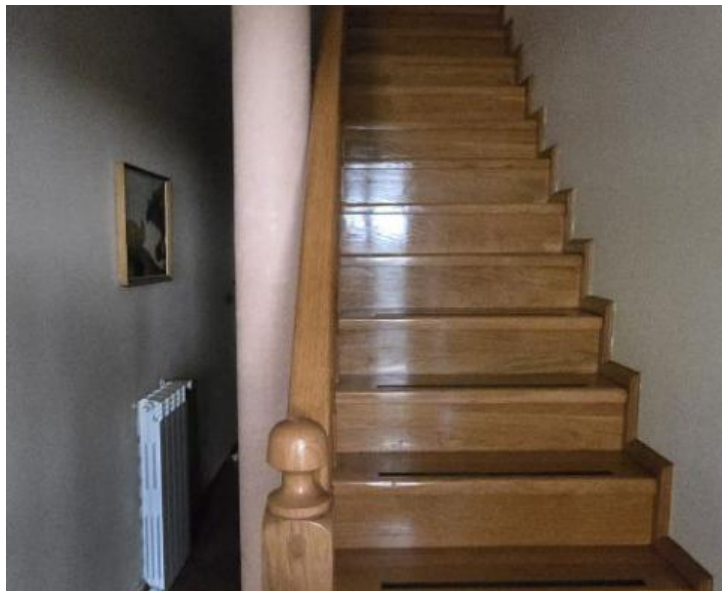
Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Ház

Kaštel, Pazin, Isztria



Ház

Kaštel, Pazin, Isztria

