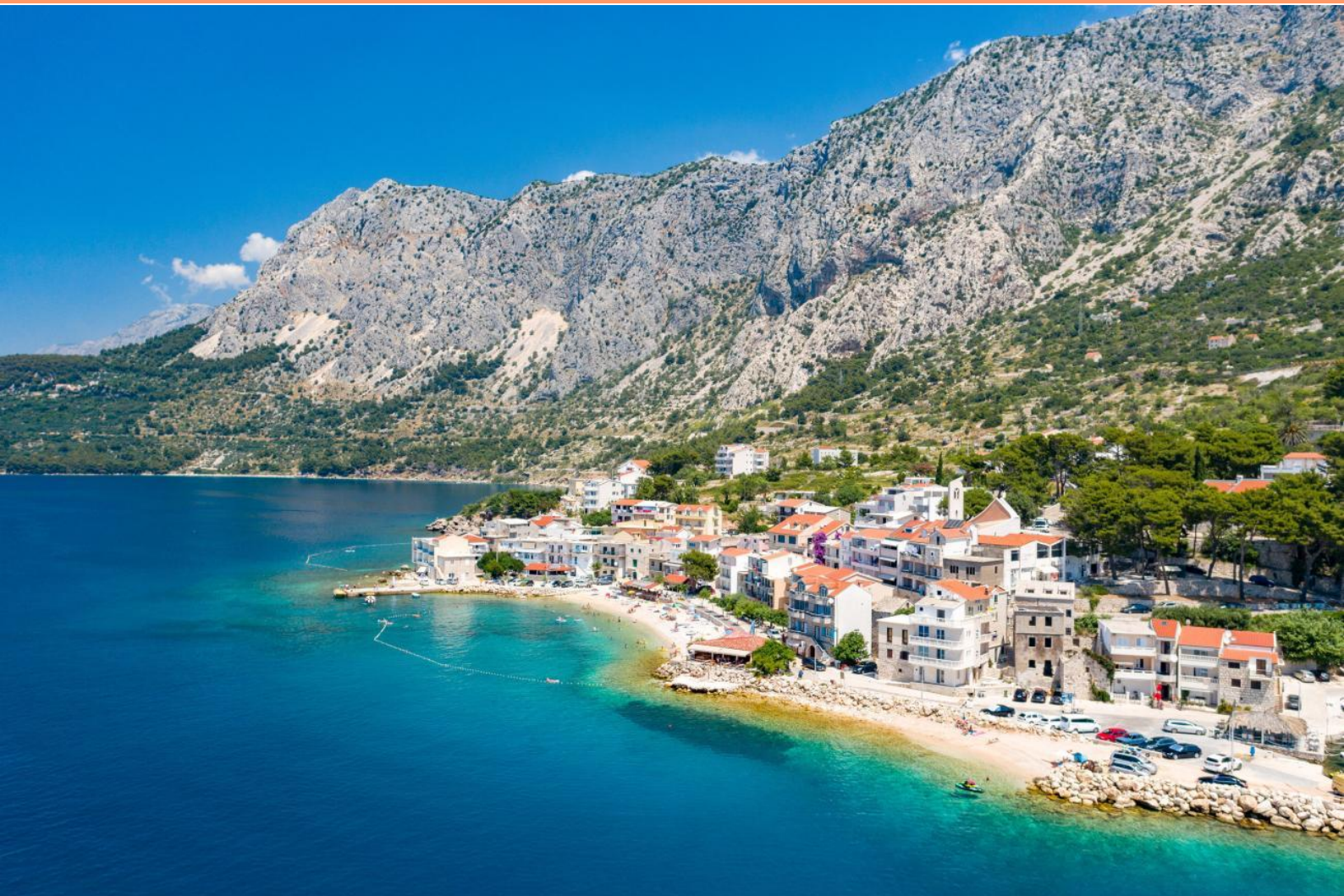


# Panzió

Podgora, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2396
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Dalmácia > Makarska
<b>Helység</b>	Podgora
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	360 sqm
<b>Telekterület</b>	50 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	8
<b>Fürdőszobák száma</b>	8
<b>Ár</b>	€ 1 250 000

Ez a 8 turistaapartmanból álló, ritka turisztikai ingatlan Podgora központjában található, mindössze 50 méterre a fő strandtól, és csak néhány perc sétára az összes kulcsfontosságú szolgáltatástól, például üzletektől, piactól, éttermektől, gyógyszertártól és Makarskába közlekedő taxitól.

A békés elhelyezkedés a kikötő közelében, számos turistahajóval ideális azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élvezni, miközben minden látnivaló könnyen elérhető.

Ez a pompás ingatlan 360 m<sup>2</sup>-es lakóterületet foglal magában a földszinten és két felső szinten.

8 teljesen berendezett és felszerelt apartmanból áll, mindegyik tágas erkéllyel, amelyek kényelmes és pihentető tartózkodást biztosítanak a vendégek számára.

Ez az ingatlan tökéletes környezetet biztosít a kikapcsolódáshoz, és kiváló lehetőséget kínál turisztikai befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3472 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2518 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2458 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €



# Panzió

Podgora, Dalmácia



# Panzió

Podgora, Dalmácia





# Panzió

Podgora, Dalmácia



# Panzió

Podgora, Dalmácia





# Panzió

Podgora, Dalmácia

