



ID Kód	RE-U-36835
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	11677 sqm
Ár	€ 3 000 000

Építési telek turisztikai fejlesztésre (T1, T2, T3) - 200 méterre a tengertől Umagban!

Umagban, Isztria egyik legvonzóbb tengerparti városában található ez a **tágas építési terület**, amely kivételes befektetési lehetőséget kínál a **turisztikai fejlesztésekhez**. A **Horvátország legnyugatibb pontján** elhelyezkedő Umag jó összeköttetéssel rendelkezik a főbb európai célpontokkal. A város **gazdag történelmi örökséggel**, **lenyűgöző tengerparti sétányokkal**, valamint a **bájos régi építészet és a modern tengerparti fejlesztések** tökéletes keverékével büszkélkedhet. **Enyhe mediterrán éghajlatával**, **bőséges napsütésével** és **kristálytisztá Adriai-tengerével** Umag ideális hely a **turizmushoz és a szabadidős tevékenységekhez**.

Ez a **kiváló turisztikai célú építési terület (T1, T2, T3)** mindössze **200 méterre található a tengertől**, **lélegzetelállító kilátást** nyújtva a tengerpartra. A **téglalap alakú telek 11 677 m²-en terül el**, **erdővel borított sík terepen**. A telek a helyi területrendezési tervben meghatározott **turisztikai fejlesztési építési övezetben** található, amely lehetővé teszi **szállodák, turisztikai üdülőhelyek és üdülőhelyek** építését. A **bekötőút teljes egészében aszfaltozott**, ami könnyű összeköttetést biztosít.

Főbb jellemzők:

Kiváló elhelyezkedés - mindössze **200 méterre a tengertől**, közvetlen hozzáférést biztosítva a tengerparthoz.

Befektetési potenciál - **T1 (szállodák), T2 (turisztikai üdülőhelyek) és T3 (nyaralószállások)** zónájában.

Nagy terület - **11 677 m² lapos, erdős terület**, ideális fejlesztésre.

Kiváló infrastruktúra - **Aszfaltozott út megközelítés**, amely biztosítja a zökkenőmentes szállítást és logisztikát.

Tiszta tulajdonjog - Tehermentes, tranzakcióra kész.

Kivételes elhelyezkedése, nagy területe és turizmusfejlesztési potenciálja miatt ez a terület **ritka és értékes befektetési lehetőséget** kínál a fejlesztők és befektetők számára, akik **igényes turisztikai üdülőhelyet szeretnének létrehozni Isztria egyik legkeresettebb területén**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
257 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

