

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-24959
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	370 m
Alapterület	157 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Tágas, 157,42 m²-es luxuslakás Opatijában, panorámás kilátással a tengerre!

Ez a fényűző, 3 hálószobás apartman (DB+3S) 157,42 m² -es csúcsminőségű lakóteret kínál , lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre . Egy prémium lakóépület 1. emeletén található, úgy tervezték, hogy megfeleljen a legmagasabb minőségi és kényelmi követelményeknek.

Lakás elrendezése

- Bejárati Hall
- Tágas nappali, konyha és étkező
- Három hálószoba
- Két fürdőszoba
- Vendég WC
- Walk-in gardrób
- Háztartási helyiség
- Tároló helyiség
- Előszoba
- Erkély lenyűgöző kilátással a tengerre

Prémium jellemzők és építési minőség

- Kiváló minőségű konstrukció luxus kivitelezéssel
- 10 cm vastag kőgyapot homlokzat a kiváló szigetelésért
- Hőszivattyús rendszer a hatékony fűtéshez és hűtéshez
- Csúcskategóriás alumínium ablakok és ajtók

További információk

- Tartalmaz egy dedikált garázshelyet (SP-S1)
- Világos és jól dokumentált tulajdonjog
- Tökéletes luxus családi élethez vagy csúcskategóriás befektetésnek az elit turizmusba

Kiváló hely

- 370 m a tengertől (légtávolság)
- 700 m autóval (kb. 1 perc autózásra)

Lenyűgöző ingatlan modern luxussal, kényelemmel és hihetetlen kilátással a tengerre , ideális

lakóépületnek és befektetésnek egyaránt.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

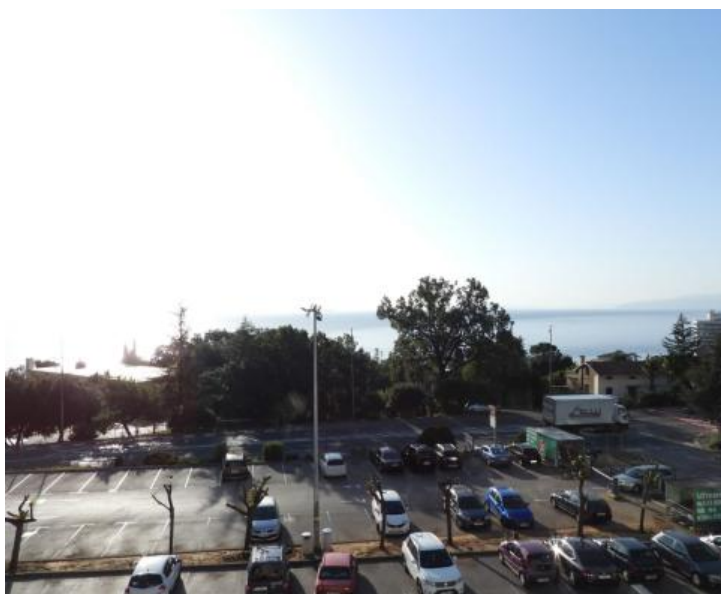
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner





STAN 201
K 02
3S + DB
1. KAT



VRŠNAP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE
STAN 201		
0.000		SP-S1
0.000		BALKON
0.000		BL+KUH+DB
0.000		DEG.
0.000		KUP
0.000		WC
0.000		ULAZ
0.000		BL

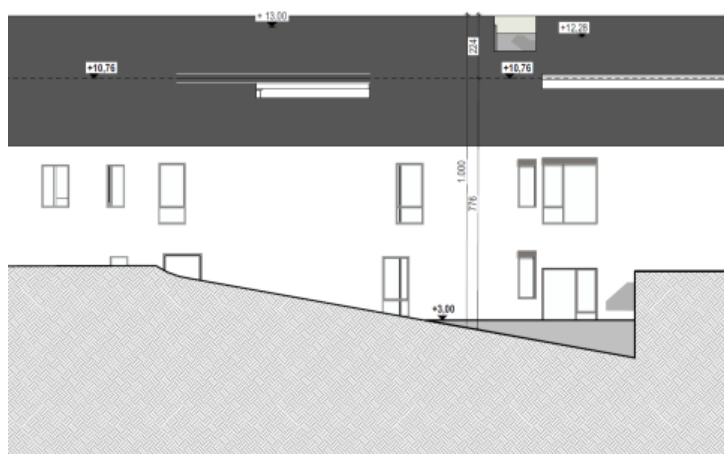


OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M2
STAN 201			
		GARAŽA	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78

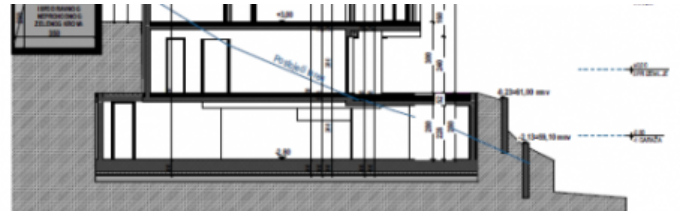
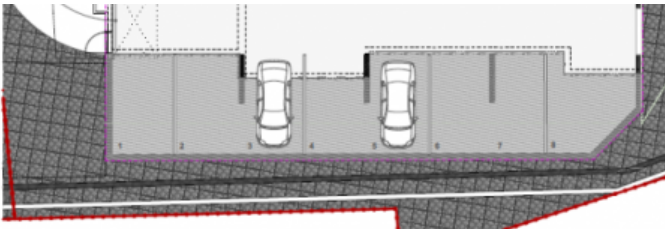
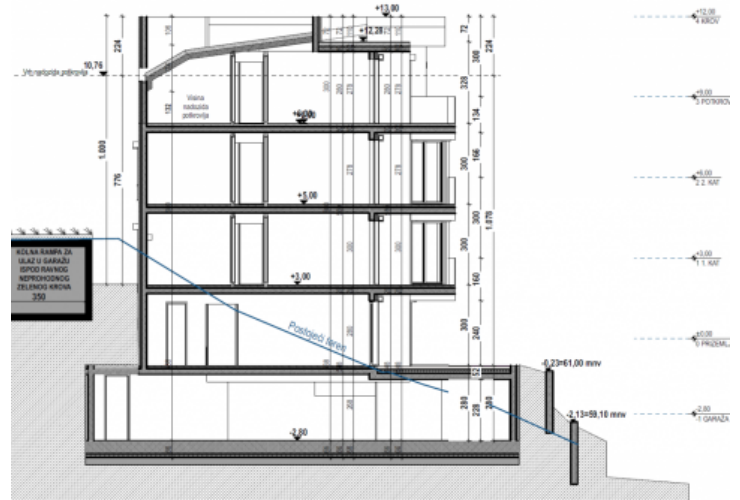
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M
ŠTAN 201			
	GARAŽA	SP-S1	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78
	1. KAT	IZBA	1,77
	1. KAT	KUP.	9,49
	1. KAT	SOBA 1	11,92
	1. KAT	SOBA 2	10,37
	1. KAT	SOBA 3	11,39
	1. KAT	ULAZ	3,93
	1. KAT	WC	1,41
			157,42 m²



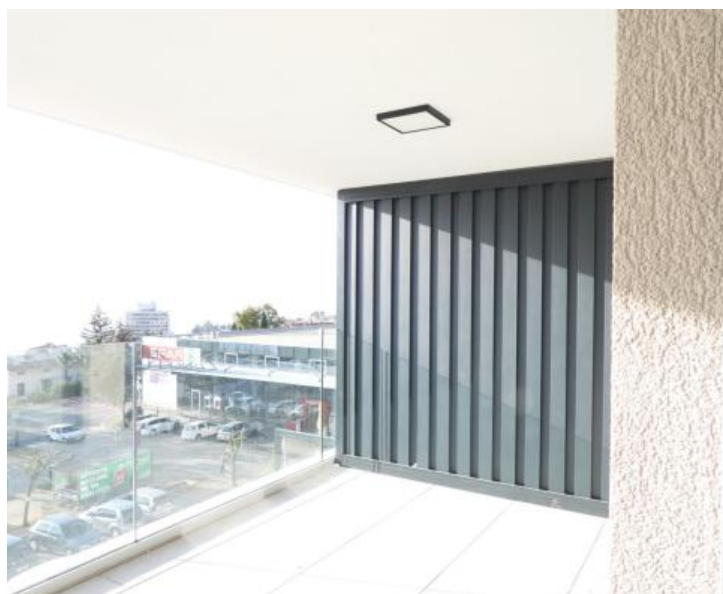
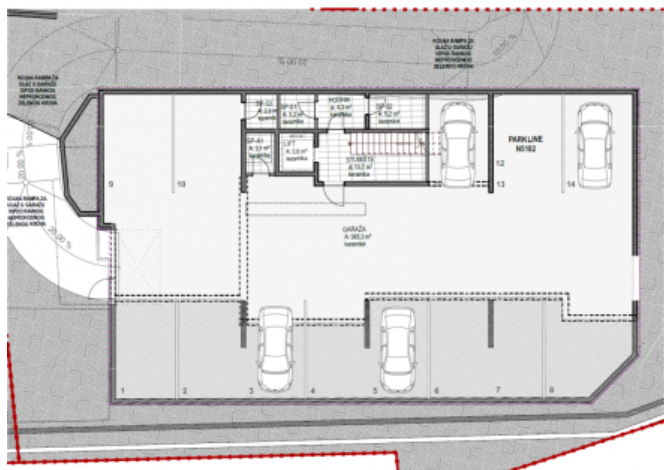
Lakás

Opatija, Kvarner



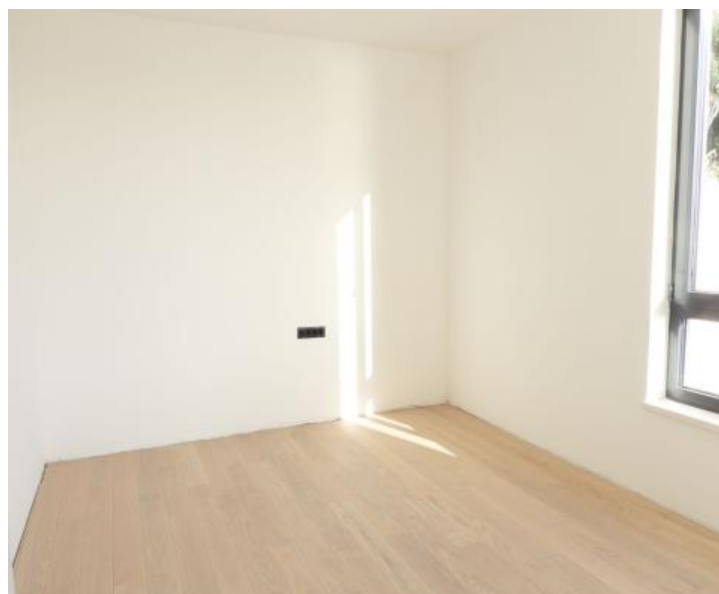
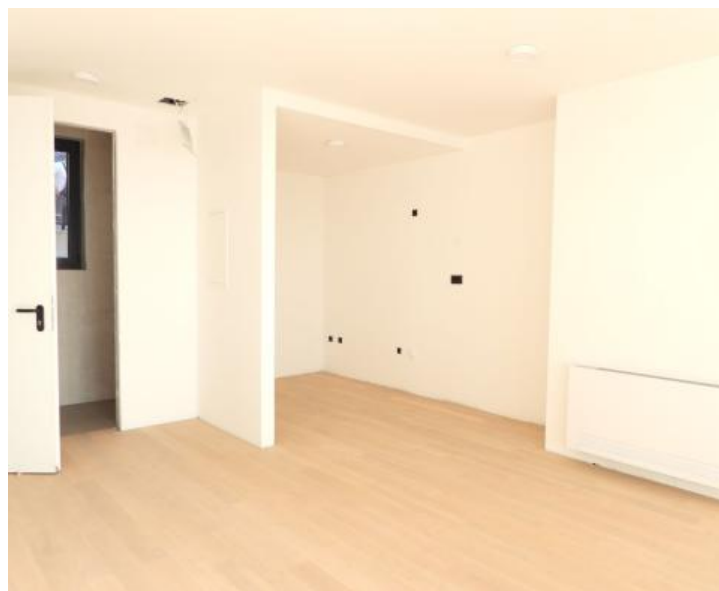
Lakás

Opatija, Kvarner



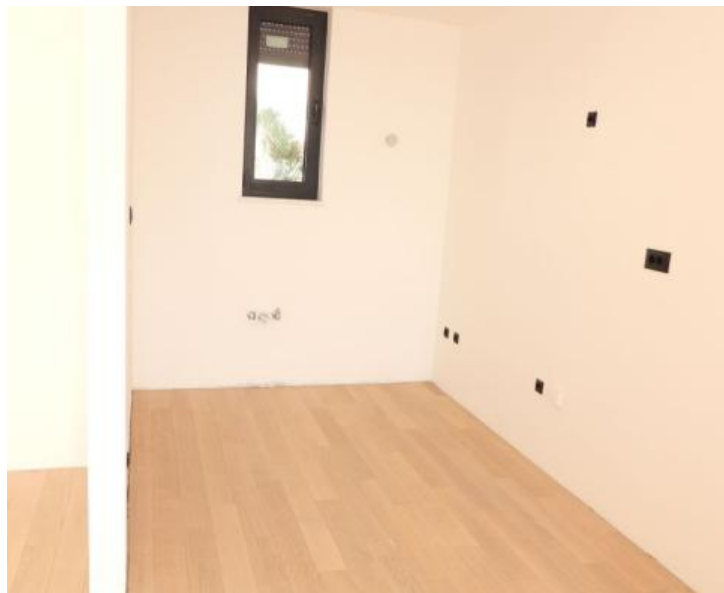
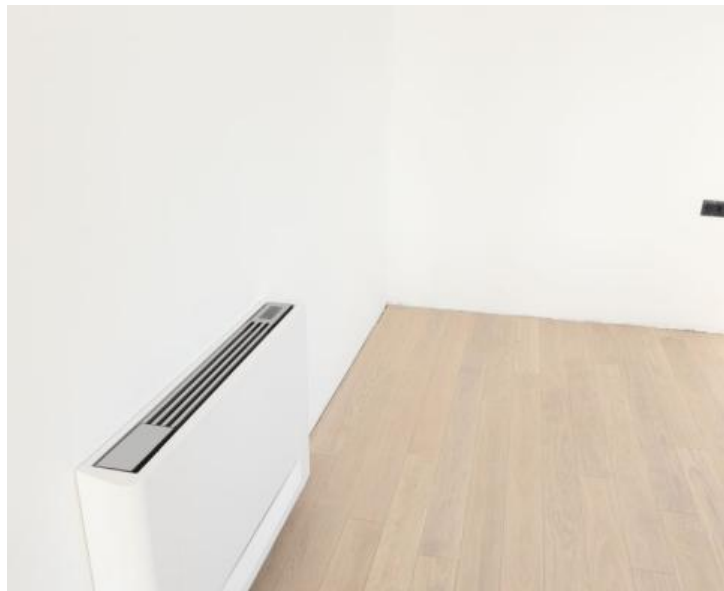
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



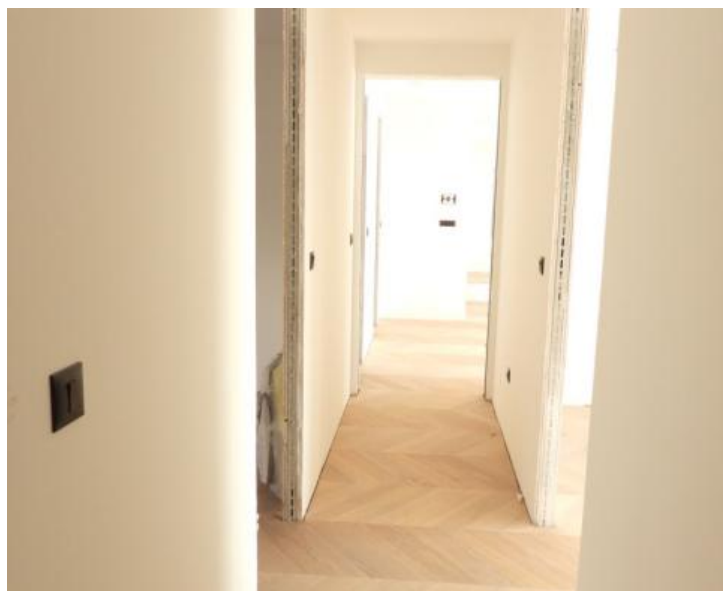
Lakás

Opatija, Kvarner



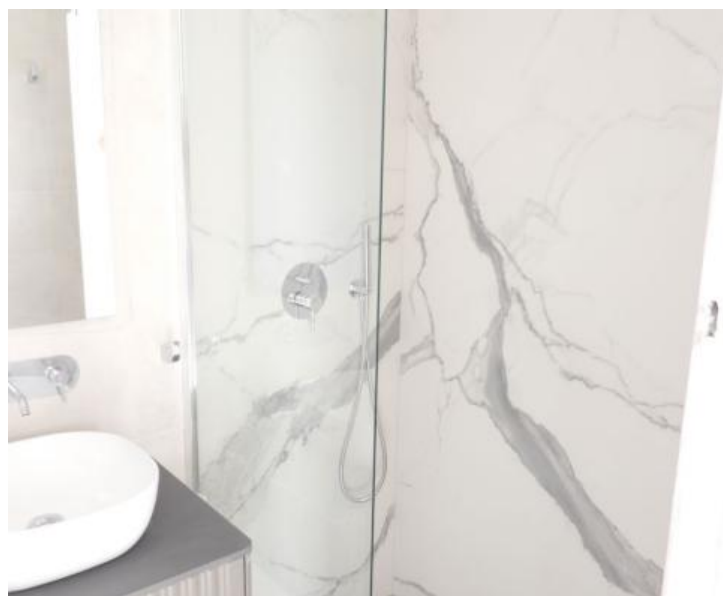
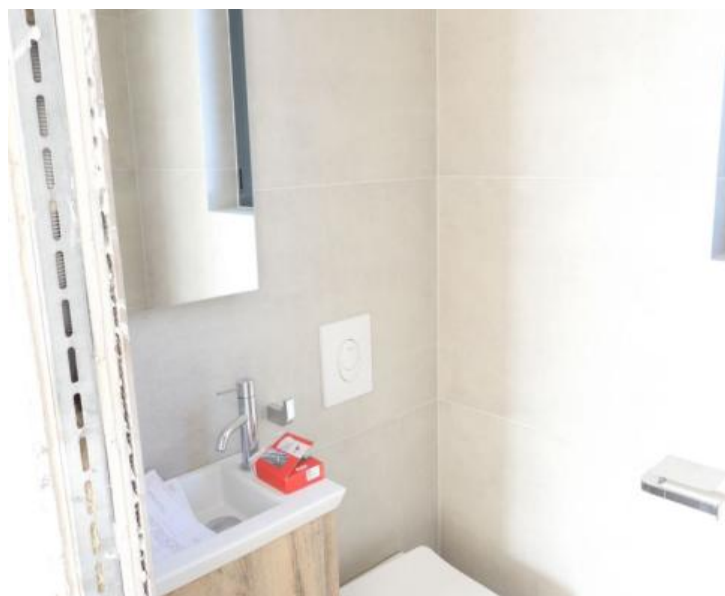
Lakás

Opatija, Kvarner



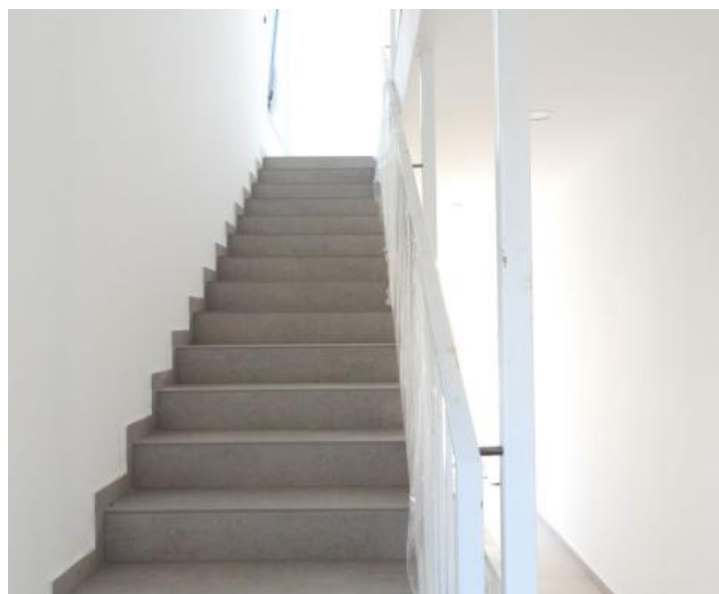
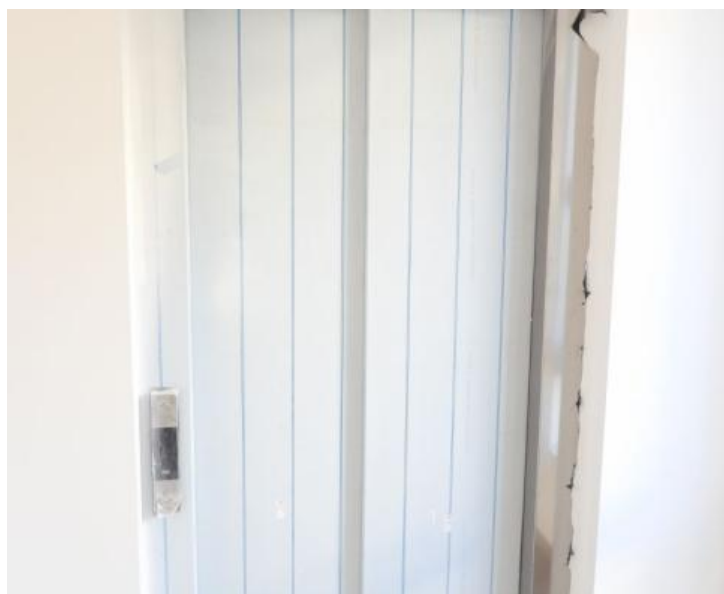
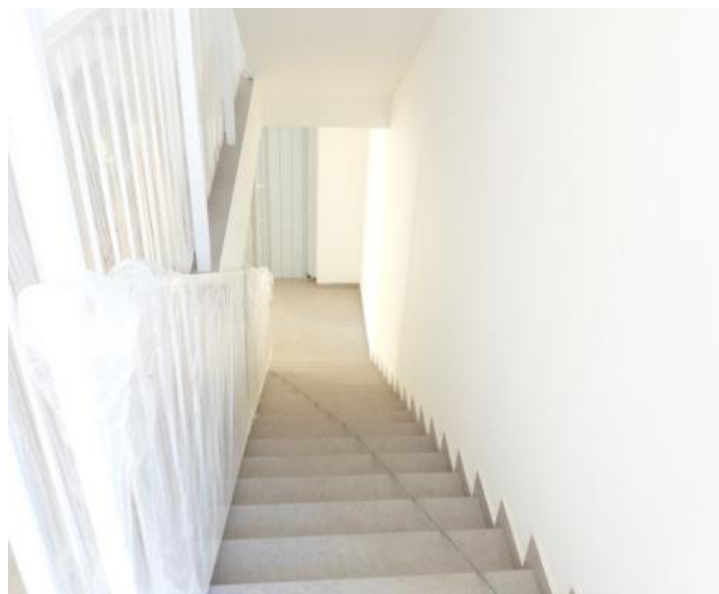
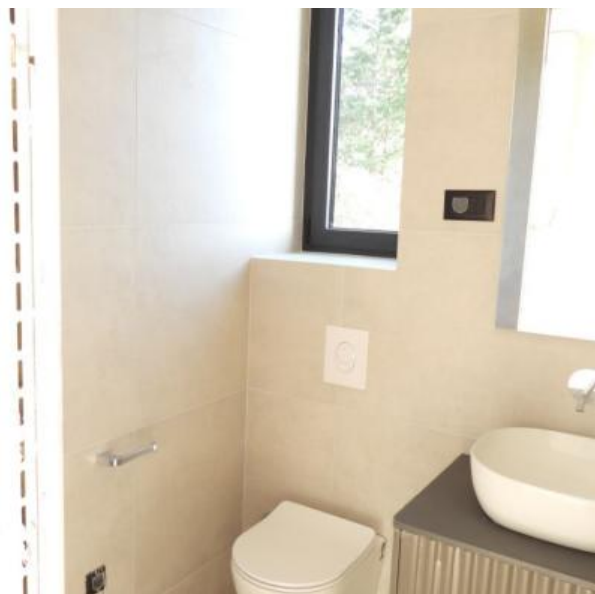
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

