

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-27092

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

155 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

3
Ár kérsre

155m²-es luxuslakás Abbáziában saját medencével, wellness-el, portásszal, recepcióval, garázzsal, mindössze 200 méterre a tengertől!

Az exkluzív apartman 1A (155 m²) egy tekintélyes új épületben található Opatija szívében, mindössze 200 méterre a fő sétánytól és a tengerparttól . Ez a kivételes projekt lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt a tengerre , és egy csendes, egyirányú utcában található, történelmi osztrák-magyar villákkal körülvéve. A komplexum két épületből áll, 23 luxus egységgel , két mélygarázzsal .

Az apartman jellemzői

- Tágas folyosó
- Három hálószoba , mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik
- Nyitott koncepció nappali, konyha és étkező
- Nagy terasz saját, 19 m²-es medencével
- Teljesen berendezett, csúcskategóriás BABALOO design bútorokkal
- Két garázs parkolóhely és egy saját tároló

Prémium anyagok és felületek

- Padlófűtés
- SAMSUNG fan-coil rendszer minden szobában
- Kiváló minőségű ALU SCHUCO ablakok és ajtók
- Luxus szaniterek az ALICE NUR kollekcióból
- Exkluzív GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON szerelvények

Exkluzív szolgáltatások a lakók számára

- 24 órás portaszolgálat és portaszolgálat
- Közös wellnessközpont , amely a következőket kínálja:
 - 12 méteres fedett medence
 - Háromféle szauna
 - Egy privát edzőterem

Ez a kivételes ingatlan páratlan luxust, kényelmet és exkluzivitást kínál, így ritka befektetési lehetőség Abbázia egyik legkíváncsabb helyén .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Lakás

Opatija, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

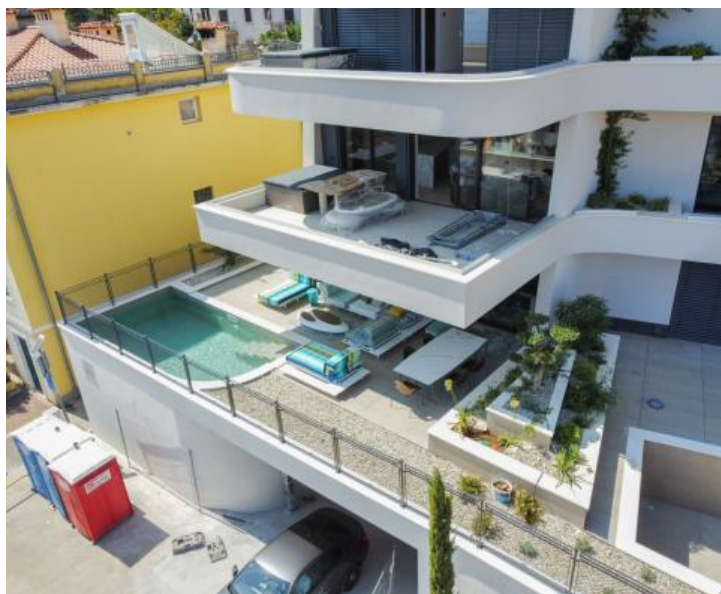
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Opatija, Kvarner

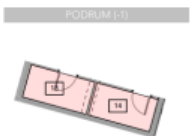
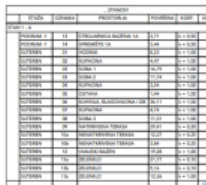


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner

Real Estate in Croatia



Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



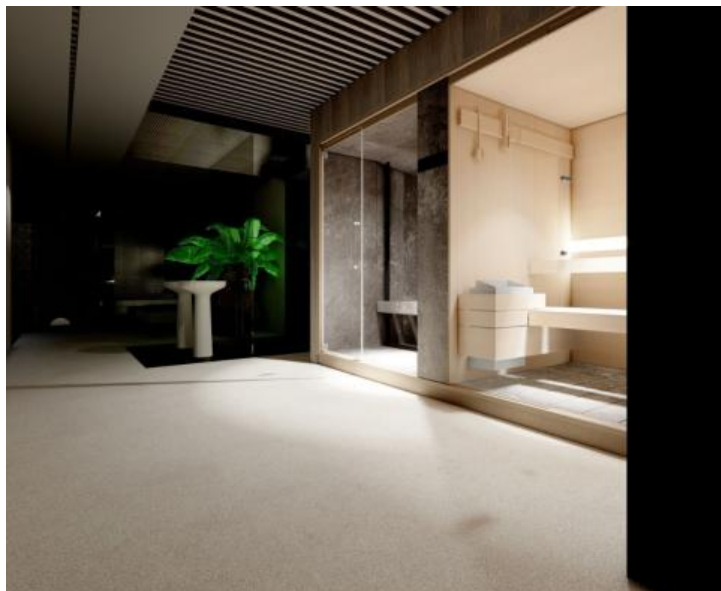
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

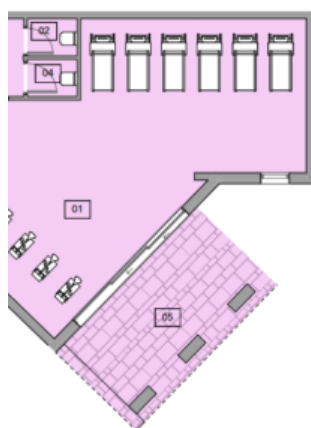


Lakás

Opatija, Kvarner



STANCIJE			
ETAZA	OPIS	PROJEKTOVALA	POS
POSLOVNA PROJEKCIJA J. B.			
01	TOILETARNA	10.0	10.0
02	PRILAZ	1.0	1.0
03	PROJEKTOVALA	1.0	1.0
04	PRILAZ	1.0	1.0
05	POSLOVNA TERASA	10.0	10.0



Communal gym

**Indoor pool for
the property**

**Wellness – 3
steam rooms**

