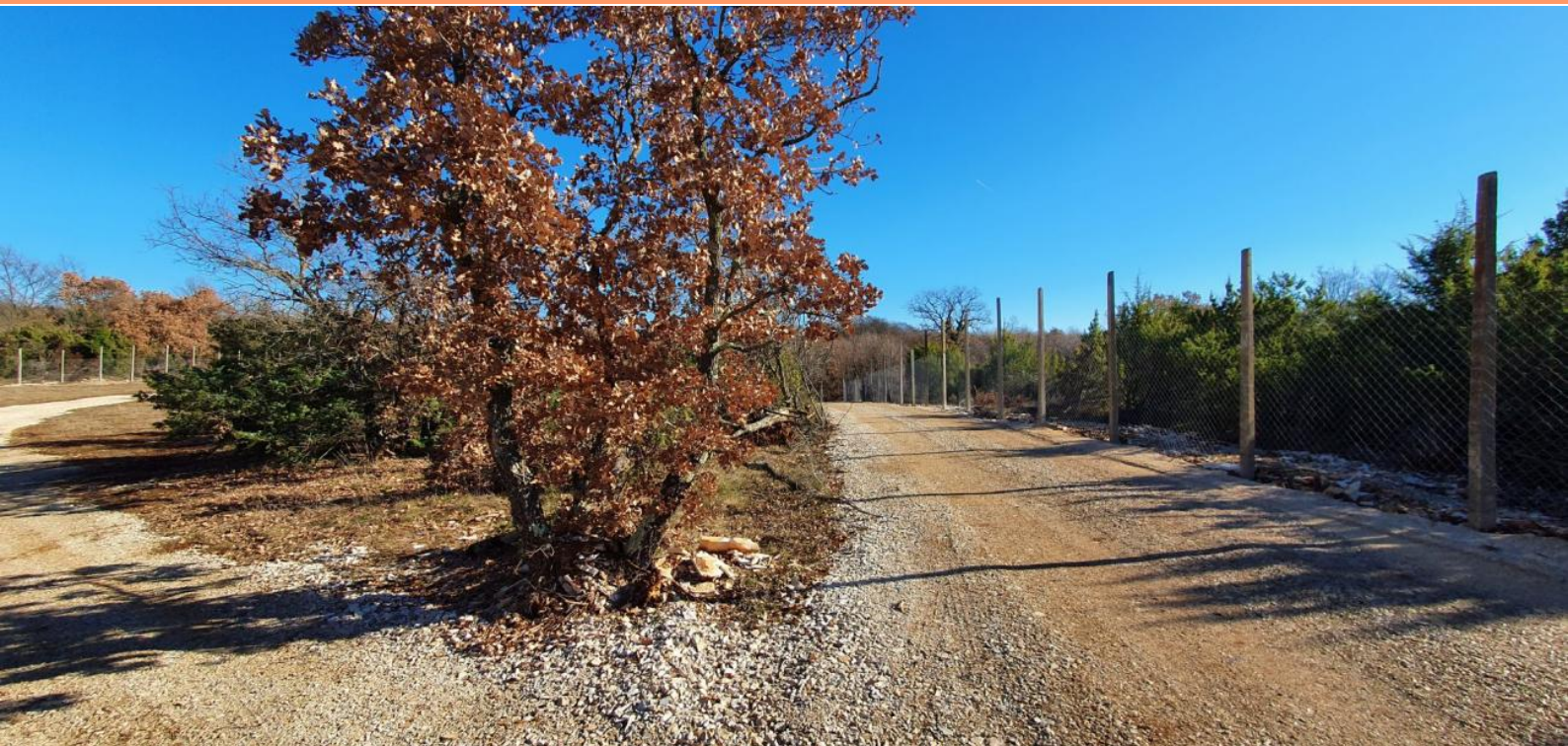




ID Kód	RE-U-8970
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	27283 sqm
Ár	€ 480 000

27 283 m²-es ingatlan építési engedéllyel és koncepciótervezés alatt Svetvincenatban!

Svetvinčnat reneszánsz városa Isztria egyik rejtett gyöngyszeme , gazdag kulturális és turisztikai élményt kínálva. A történelmi varázsáról ismert város számos eseménynek ad otthont **lenyűgöző középkori környezetben** , beleértve a **Középkori Fesztivált, a Sajtjesztivált és a Tánc- és Non-Verbális Színházi Fesztivált** , amelyek évről évre vonzzák a látogatókat. A város központja a **Placa tér a Morosini-Grimani kastéllyal** , amely korának jelentős velencei erődje Isztria területén.

Az ingatlan áttekintése

Mindössze **4 km-re Svetvinčnat központjától** , ez a **hatalmas, 27 283 m²-es birtok** már megvásárolható. Az ingatlan **jogerős építési engedéllyel és koncepciótervvel** rendelkezik **300 m² lakóterület** és **700 m² melléképület** építésére.

Jelenlegi fejlesztés és funkciók

- Az engedélyezett építmények **folyamatos építése**
- **A meglévő, 70 m²-es épület** már elkészült
- A jövőbeni fejlesztés magában foglal egy **főépületet úszómedencével** , egy **melléképületet** és különféle kiegészítőket

Hely és hozzáférhetőség

- Egy **békés, félreeső faluban** található, **érintetlen természettel** körülvéve
- Körülbelül **200 méterre a legközelebbi házaktól** , biztosítva **a magánéletet és a nyugalmat**
- **Aszfaltozott úton megközelíthető** , villany- és vízcsatlakozás mindössze **100 méterre található**
- Az **egész ingatlan drótkerítéssel van bekerítve** a nagyobb biztonság érdekében

Befektetési potenciál

Az építkezés előrehaladtával az **ingatlan értéke tovább fog növekedni** .

Ez a birtok **ideális azok számára, akik a természetben keresnek elvonulást** , távol a **városi élet nyüzsgésétől** , miközben **jó összeköttetéssel és elérhetőséggel rendelkeznek**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
18 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
291 €

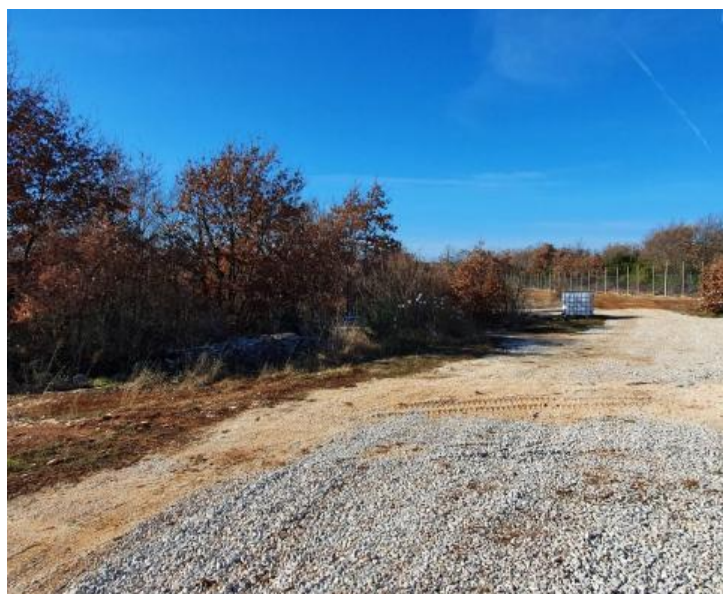
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
185 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Svetvinčenat, Isztria



Telek

Svetvinčenat, Isztria



Telek

Svetvinčenat, Isztria



Telek

Svetvinčenat, Isztria



Telek

Svetvinčenat, Isztria

