

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-30332

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

66 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 361 314

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exkluzív Helyszín! Luxus új fejlesztés, mindössze 150 méterre a tengertől Porečben!

Ez a kifinomult és modern lakó-kereskedelmi komplexum a kifinomult esztétikát, a meleg dizájnt és a magas funkcionalitást ötvözi, hogy kivételes lakó- és üzleti környezetet teremtsen. Ez a projekt egy tekintélyes területen, a strand és Poreč történelmi központja közelében található, és újradefiniálja a luxus életet.

Egyedülálló S-alakú építészeti kialakításával a komplexum zökkenőmentesen kiemeli a környező teret. A kiváló elhelyezkedés és a kiváló kényelem mellett a legtöbb modern apartman a felső emeleteken lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

Az épületben két mélygarázs található, az egyik közhasználatra, a másik pedig kizárólag lakossági és üzleti bérlők számára van kialakítva.

Kiváló elhelyezkedés és páratlan vonzerő

- Mindössze 150 méterre a vízparttól és Poreč történelmi központjától
- Csak 300 méterre a legközelebbi strandoktól
- Nagyon kíváncsok luxus fejlesztés egy keresett helyen

Kiemelt lakóegység

- Első emeleti lakás
- Teljes terület: 66,91 m²
- Elrendezés:
 - Előszoba gardróbbal
 - Tágas nappali konyhával és étkezővel összekötve
 - Két hálószoba
 - Fürdőszoba
 - Loggia (fedett erkély)

További információk

- Mélygarázs vásárolható darabonként 35.000 euróért
- A feltüntetett ár jogi személyekre vonatkozik, és nem tartalmazza az ÁFA-t, amely magánvásárlókra vonatkozik

Ritka lehetőség, hogy luxusingatlant szerezzen Poreč egyik legexkluzívabb és legkeresettebb helyén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5474 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria

