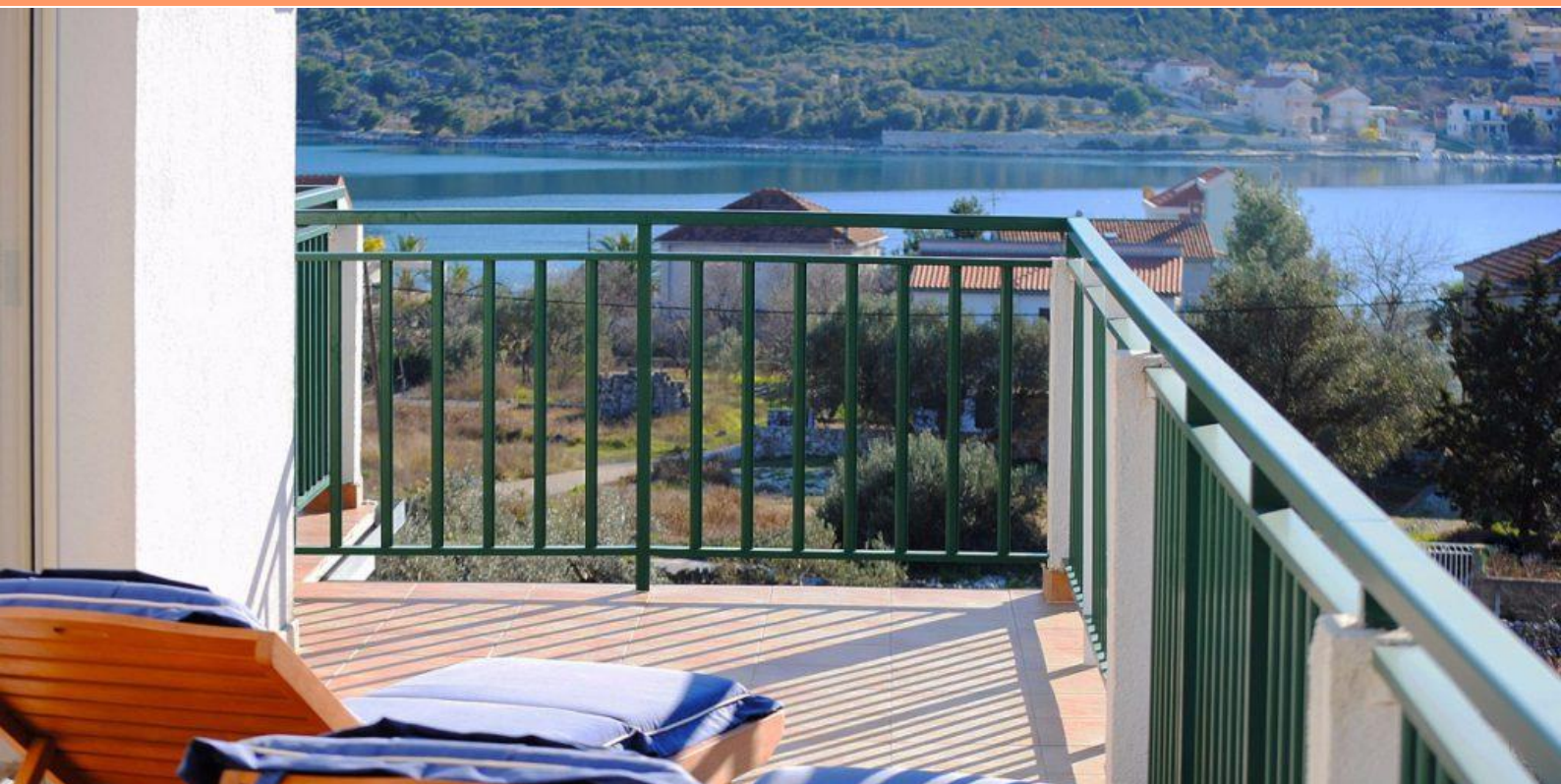


Panzió

Vinisce, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2395
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Vinisce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	325 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 575 000

Lenyűgöző turisztikai ingatlan kiváló helyen - Ideális idegenforgalmi bérbeadásra!

Ez a **gyönyörű, 5 apartmanból álló ház** ideális helyen található, mindössze **200 méterre a strandtól és Vinisce városközpontjától (Marina)**, könnyű hozzáférést biztosítva minden alapvető szolgáltatáshoz. A **325 m²-es teljes lakóterülettel és a 490 m²-es tágas teraszokkal** kivételes kényelmet és magánéletet kínál.

Az ingatlan elrendezése:

- **Földszint:** Két **modern, egy hálósobás apartman**
- **Első emelet:** két **luxus egy hálósobás apartman**, mindegyik **két terasszal**, lélegzetelállító kilátással a tengerre
- **Tetőtér:** tágas penthouse három hálósobával, nagy terasszal és lenyűgöző panorámás kilátással a tengerre

Az ingatlanhoz tartozik még egy **nagy parkoló**, maximum **hat jármű** számára, egy **szabadtéri grillező** és egy **kiegészítő épület** a további kényelem érdekében.

Ideális **idegenforgalmi bérbeadásra**, ez a ház egy **kényelmes lakást is kínál a tulajdonos számára**, így **fantasztikus befektetési lehetőség magas bérbeadási potenciállal**.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy egy prémium tengerparti ingatlan tulajdonosa legyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1769 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Vinisce, Dalmácia



Panzió

Vinisce, Dalmácia



Panzió

Vinisce, Dalmácia



Panzió

Vinisce, Dalmácia



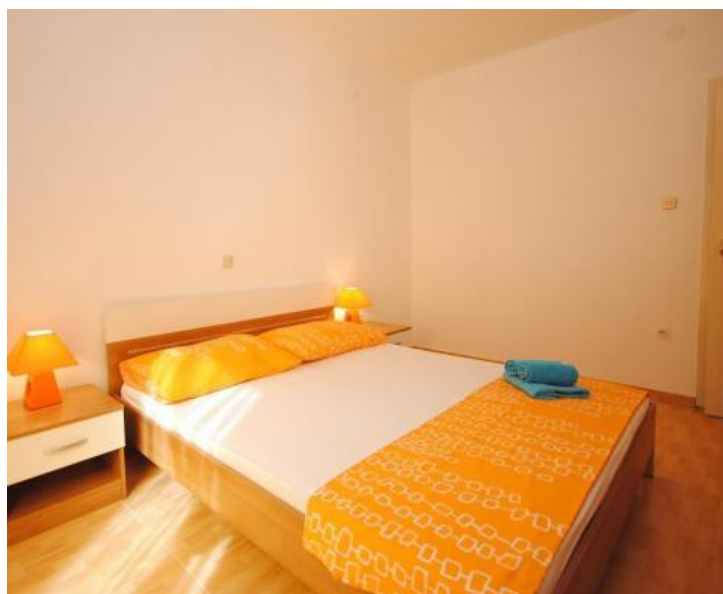
Panzió

Vinisce, Dalmácia



Panzió

Vinisce, Dalmácia



Panzió

Vinisce, Dalmácia



Panzió

Vinisce, Dalmácia



Panzió

Vinisce, Dalmácia

