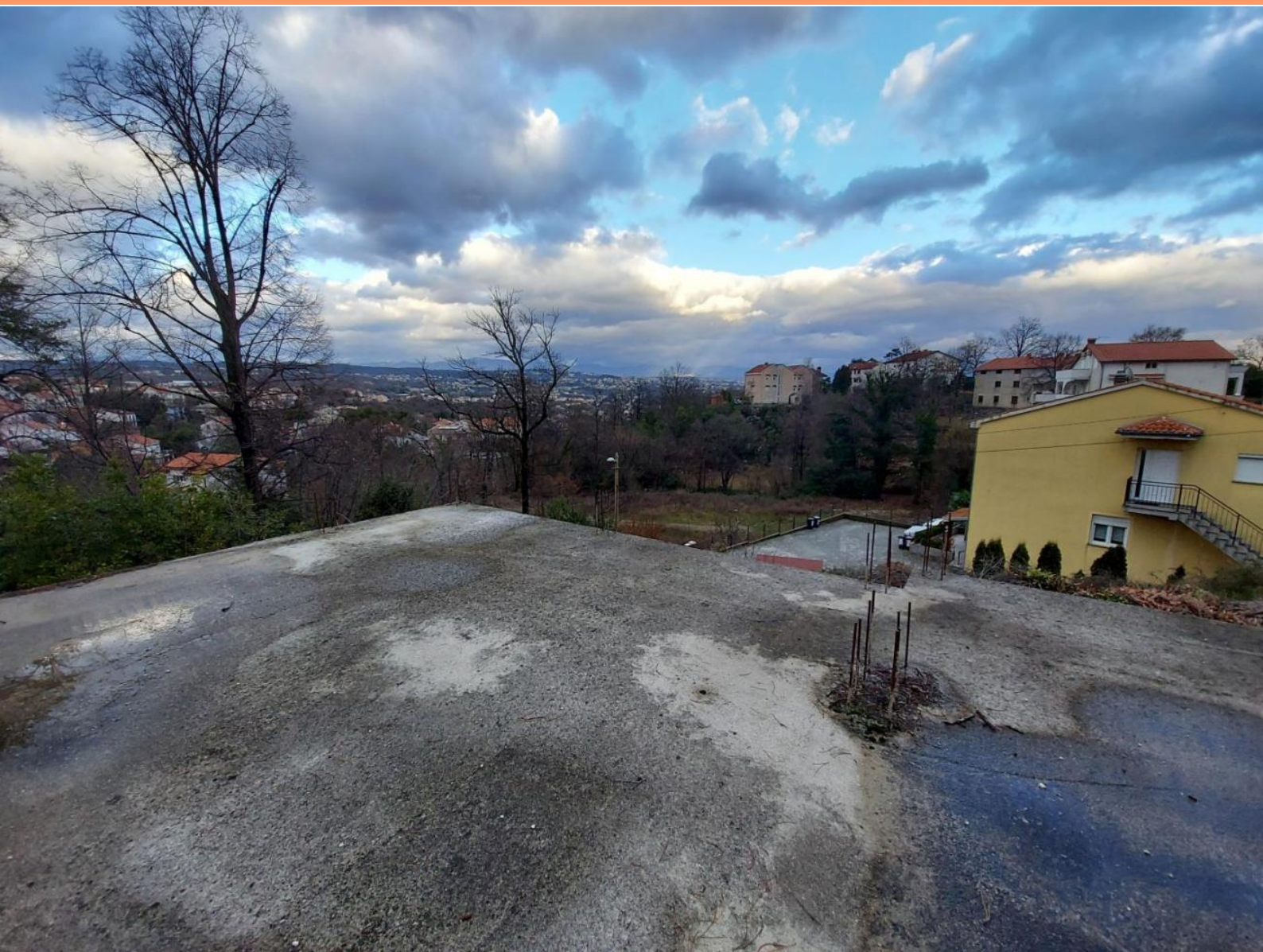




ID Kód

RE-U-36469

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Pobri

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1150 m

Alapterület

1200 sqm

Telekterület

1200 sqm

Telek

Pobri, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 220 000

Építési telek engedéllyel és folyamatban lévő építkezéssel - Kiváló befektetési lehetőség Abbázia felett!

Eladó egy tágas, 1200m²-es építési telek **építési engedéllyel** és **folyamatban lévő 100m²-es földszinti szerkezettel**.

Az ingatlanhoz **két jóváhagyott projekt** tartozik: az egyik egy luxus családi ház vagy villa medencével, a másik pedig egy **három lakásos** lakóépület.

A **békés helyen** elhelyezkedő terület **részleges kilátást nyújt a tengerre**, **déli tájolást** és bőséges teret kínál különféle fejlesztési lehetőségeknek. A tulajdonosi dokumentáció tiszta és rendben van.

Az ingatlan **1,15 km-re található egyenes vonalban a tengertől** vagy **3,2 km-re autóval (kb. 8 perc)**, így remek választás azoknak a befektetőknek, akik **lakást** vagy **medencés nyaralót** szeretnének építeni. Ideális azok számára is, akik **egy csendes, nyugodt környezetben szeretnének családi házat** kialakítani.

Fantasztikus befektetési lehetőség – ne hagyd ki!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

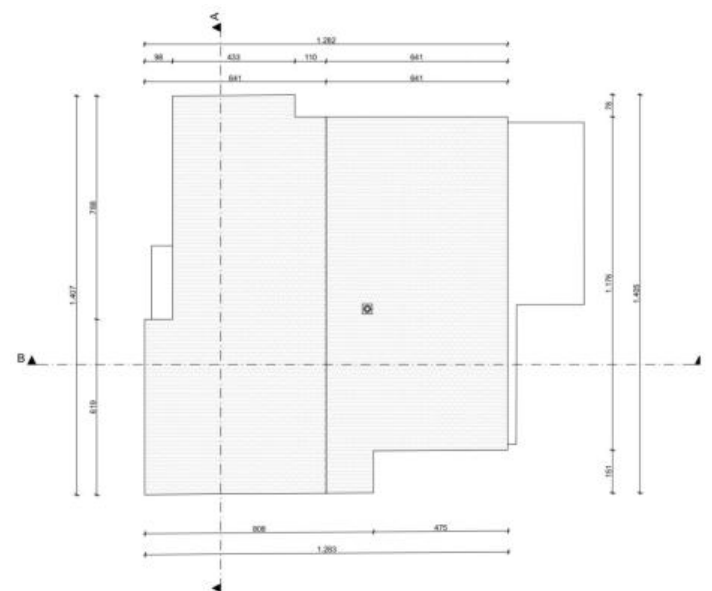
Ár/m²:
183 €

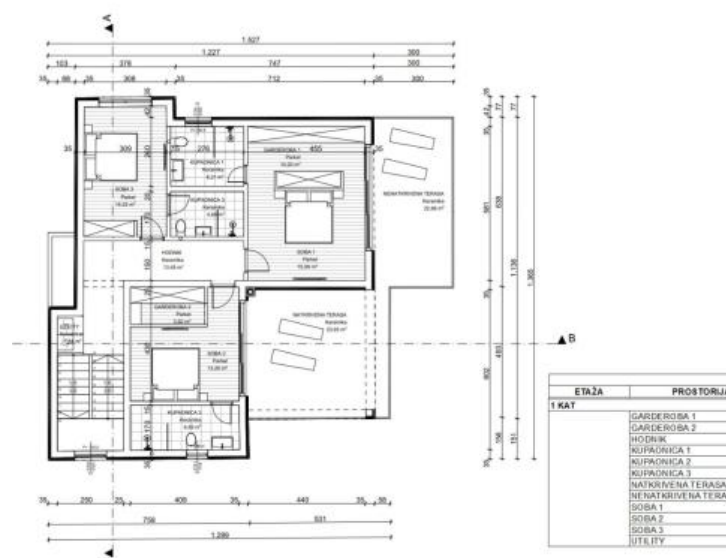
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

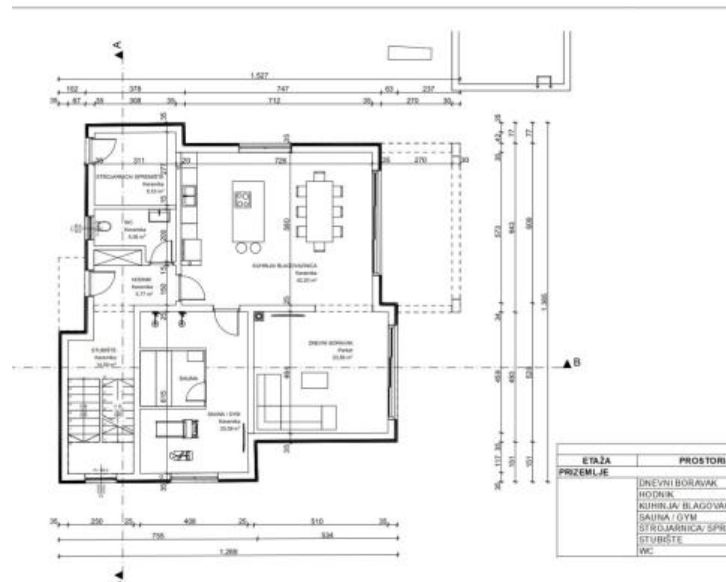
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €





ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
	GARDEROBA 1	10,20
	GARDEROBA 2	3,92
	HODNIK	13,45
	KUPAONICA 1	6,21
	KUPAONICA 2	6,93
	KUPAONICA 3	4,69
	NATKRIVENA TERASA	23,93
	NENATKRIVENA TERASA	22,66
	SOBA 1	15,06
	SOBA 2	13,25
	SOBA 3	15,22
	UTILITY	1,34



PROSTORIJA	P
DNEVNI BORAVAK	23,93
HODNIK	13,45
KUHINJA/ BLAGOVAONICA	13,25
SAUNA / GYM	15,22
STROJARNICA/ SPREMIŠTE	8,21
STUBIŠTE	1,34
WC	5,06

