

Ház

Bribir, Kvarner



Ház

Bribir, Kvarner



ID Kód	RE-U-36471
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Bribir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	72 sqm
Telekterület	41 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 185 000

Bájos felújított kőház lenyűgöző kilátással Bribirben!

Az érintetlen természettel körülvett, békés környezetben elhelyezkedő, gyönyörűen felújított kőház tökéletes menedéket kínál a mindennapi élet nyüzsgésétől. A tengertől mindössze öt perces autóútra található ingatlan lélegzetelállító kilátást nyújt a festői Vinodol-völgyre, így ideális menedéket kínál a nyugalmat és magánéletet keresők számára.

A ház 72 nm-es. Két tágas hálósoba franciaággal, egy hangulatos galéria három pótággal és egy modern, teljesen felszerelt konyha. A hangulatos nappalít fatüzelésű kályha emeli ki, meleg és hívogató légkört teremtve. A tökéletes kikapcsolódás érdekében az ingatlan tágas, fedett szabadterei terasszal büszkélkedhet grillezővel és jakuzzival, amely tökéletes a lazításhoz, miközben élvezzi a nyugodt környezetet. A további kényelem érdekében légkondicionáló és mosógép is rendelkezésre áll.

Az ingatlanhoz két különálló, 107 nm-es telek is tartozik. és 182 nm-es, tovább növelve értékét és potenciálját. Akár állandó lakhelyet, akár nyaralót keres, akár kiváló befektetési lehetőséget keres hosszú távra vagy turista bérbeadásra, ez a lenyűgöző kőház ritka lelet.

Ügynökeink erősen ajánlják – ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2569 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1983 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2063 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Bribir, Kvarner



Ház

Bribir, Kvarner



Ház

Bribir, Kvarner



Ház

Bribir, Kvarner



Ház

Bribir, Kvarner

