

Villa

Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-36796
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2200 m
Alapterület	165 sqm
Telekterület	683 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 660 400

Modern építészetű ház melléképülettel és medencével Pulában, 2 km-re a tengertől!

Ez a **modern építészeti remekmű**, amely egy **nagyon keresett helyen** található ebben a lenyűgöző városban, most eladó.

A feltűnő kortárs kialakításon túl a 165 nm-es ingatlan. **kiváló minőségű konstrukciójával** tűnik ki, **amely hosszú távú kényelmet és kivételes életélményt** biztosít.

Az **egyszintes lakóépületnek** tervezett házban **tágas nappali, nyitott terű étkezősarok és konyha található, három hálószoba saját fürdőszobával, vendég WC és egy technikai helyiség**. Az ingatlanon található **melléképület további lakóteret** kínál, beleértve a **nappalit, a hálószobát és a fürdőszobát**, így ideális vendégek vagy nagyobb családok számára.

A **gyönyörűen parkosított, teljesen bekerített udvar 683 nm-es**. fokozza az otthon hangulatát, **privát menedéket** biztosítva **úszómedencével, napozóterasszal és fedett nyári konyhával, WC-vel és tárolórésszel**.

Kiváló elhelyezkedésével és átgondolt külső és belső elrendezésével ez az ingatlan **fantasztikus lehetőséget kínál a kényelmes családi élethez**, vagy **jövedelmező befektetést a turisták számára**.

A feltüntetett ár tartalmazza az ingatlant **az utolsó építési fázisban, bútorok nélkül**, így a vásárlók saját igényeik szerint **alakíthatják a belső teret**.

Az eladó **jogi személy**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4002 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Pula, Isztria



Villa

Pula, Isztria



Villa

Pula, Isztria



Villa

Pula, Isztria

