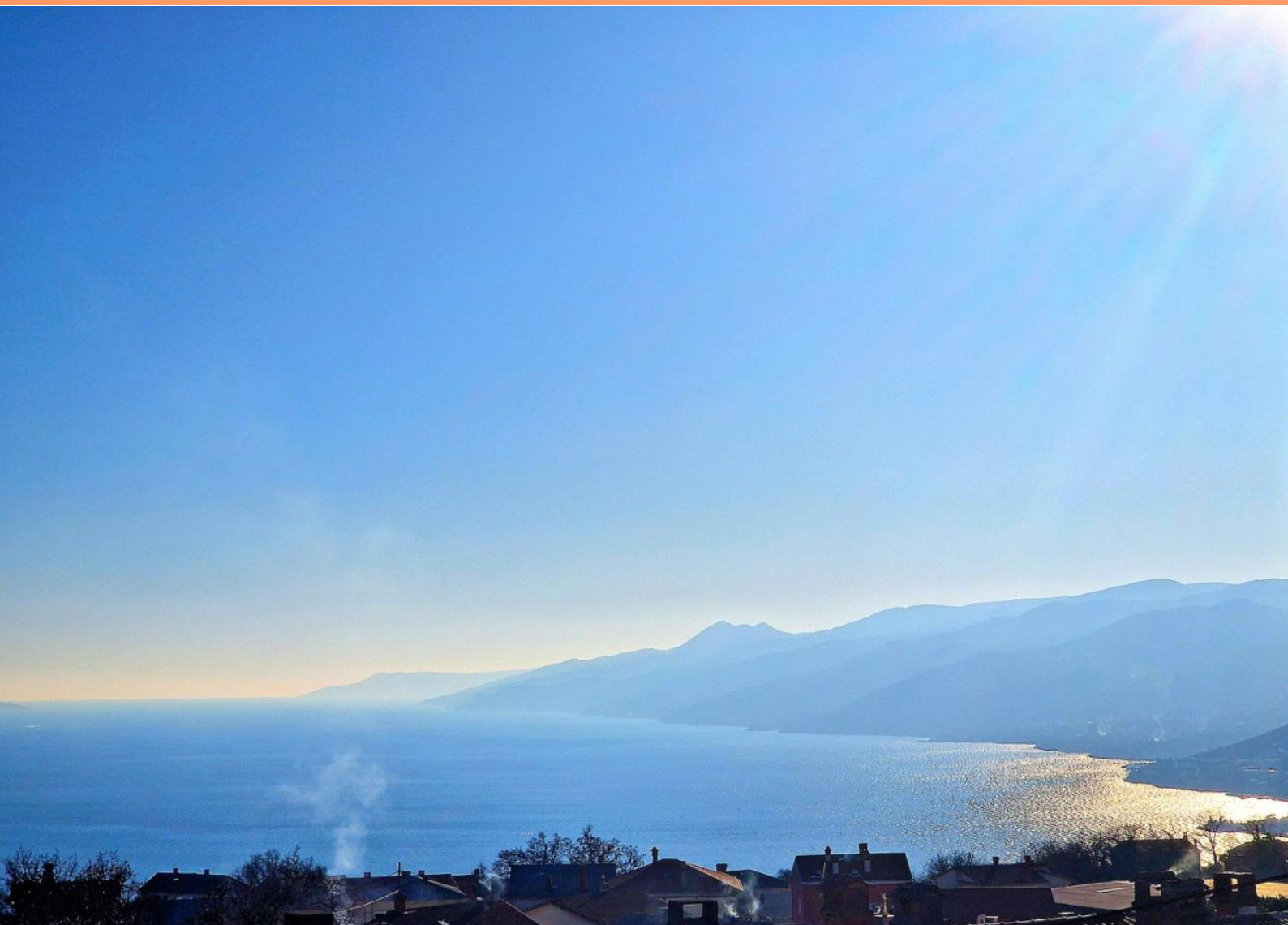




ID Kód	RE-U-36789
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Ćikovići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	100 sqm
Telekterület	90 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 220 000

Bájos sorház Kastav csendes és vonzó részén.

Az ingatlan 100 nm. 90 nm-es telekkel. földszintből és egy felső emeletből áll.

A földszinten található egy tágas nappali amerikai konyhás étkezővel, előszoba, vendég wc, valamint egy garázs, amely igény szerint egy további hálósobává alakítható. A földszintről elérhető egy 12 m²-es terasz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, valamint egy kert, amely tökéletes a pihenéshez és a természet élvezetéhez.

Az emeleten három hálósoba található, amelyek közül kettőből egy erkély nyílik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. Ezen az emeleten egy fürdőszoba is található.

Noha a ház némi felújítást igényel, lehetőségei vitathatatlanok kiváló elhelyezkedése, tengerre néző kilátása és az alapvető szolgáltatások közelsége miatt. Ez az ingatlan kiváló lehetőség azoknak, akik egyedi otthont keresnek fantasztikus helyen, rugalmasan alakíthatják saját igényeik szerint. Ideális családi lakhelynek vagy befektetésnek, tekintettel a Kastav környéki növekvő keresletre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Ćikovići, Kvarner



Ház

Ćikovići, Kvarner



Ház

Ćikovići, Kvarner



Ház

Ćikovići, Kvarner

