

Telek

Brtonigla, Isztria



ID Kód

RE-U-33209

Típus

Telek

Régió

Isztria > Umag

Helység

Brtonigla

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Telekterület

898 sqm

Ár

€ 200 000

Építési engedéllyel rendelkező, panorámás telek Brtoniglában!

Az Isztriai - félsziget északnyugati részén található Brtonigla egy bájos dombtetőn fekvő város **141 méteres tengerszint feletti** magasságban , **szőlőültetvényekkel és olajfaligetekkel** körülvéve . A „négy földön” egyedülállóan elhelyezkedő Brtonigla az egyetlen hely Isztria területén, ahol a régióban található összes talajtípus megtalálható. A **33 km²**- en elterülő település az Adriai-tenger partjától a buja, zöldellő szárazföldre terjed, lélegzetelállító tájakat, kivételes gasztronómiát, valamint a **mennyei természet és kaland** tökéletes keverékét kínálja. **Szőlőültetvényeivel, olajfaligeteivel, kanyargós ösvényeivel, híres borospincéivel és hagyományos isztriai konyhájával** a terület lenyűgözi a látogatókat és a lakosokat. Természeti parkok, barlangok és rejtett erdei ösvények percek alatt lenyűgöző strandokhoz vezetnek, ahol a **kristálytisza Adriai-tenger** várja. Brtonigla és környéke harmonikusan ötvözi a **tengerparti báj**t a **vidéki szépséggel** , így rendkívül kíváncsi úti cél.

Ez a **kiváló építési telek** a város szélén található, **panorámás kilátást** nyújtva a környező tájra, és ideális egyensúlyt teremt a **nyugodt vidéki élet, valamint a városi kényelem és a tenger közelsége** között. A telek **szabályos téglalap alakú , enyhe lejtővel és tiszta tereppel** , így tökéletes az építkezéshez. A közelben **villany, víz és kommunikációs infrastruktúra** elérhető.

A természeti környezetbe zökkenőmentesen kialakított **modern, úszómedencés lakóház jogerős építési engedélye** megtörtént. A tervezett ingatlan egy tágas, **előregyártott építésű családi ház** , melyben **két szinten elosztva egy lakóegység** található.

Stratégiai elhelyezkedésével, jól dokumentált tulajdonjogával és fejlesztésre kész állapotával ez a terület **figyelemre méltó befektetési lehetőséget** kínál **családi ház vagy nyaraló** felépítéséhez Isztria egyik legfestőibb régiójában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
223 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Brtonigla, Isztria

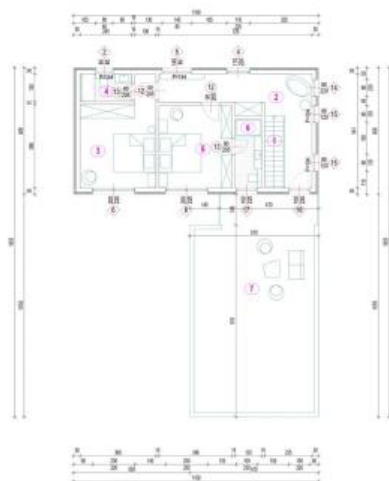




⊗ TLOCRT PRIZEM
M 1



TLOCRT K M1



BRZ NETO POKRIVNA PLOŠTINA: 147

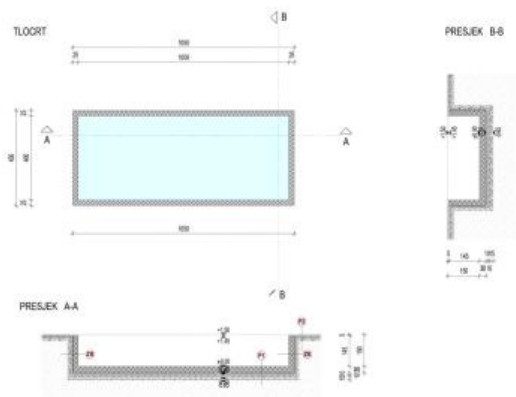
1. KUHINJA	1. SPALNICA (Soba 1)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0
2. KUHINJA	2. SPALNICA (Soba 2)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0
3. SPALNICA (Soba 3)	3. SPALNICA (Soba 4)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0
4. SPALNICA (Soba 5)	4. SPALNICA (Soba 6)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0

NETO POKRIVNA: 147

UKUPNA PLOŠTINA POKRIVNOG	147 m ²
UKUPNA PLOŠTINA POKRIVNOG	147 m ²
UKUPNA PLOŠTINA POKRIVNOG	147 m ²

1:100-AP

BAZEN m²



PRESEK AA	PRESEK B-B	PRESEK C-C
1. KUHINJA	1. KUHINJA	1. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0	10.0
2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0	10.0
3. KUHINJA	3. KUHINJA	3. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0	10.0

1:100-AP