



ID Kód

RE-U-36749

Típus

Telek

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Brtonigla

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4300 m

Alapterület

170 sqm

Telekterület

863 sqm

Ár

€ 150 000

Eladó építési telek engedéllyel Brtonigla közelében - építésre készen!

Brtonigla egy festői település Isztria szigetén, amely érintetlen természetéről, termékeny földjéről és gazdag természeti erőforrásairól ismert. Az Adriai-tenger partjától a buja, zöldellő szárazföldre húzódó régió enyhe mediterrán éghajlattal rendelkezik, így egész évben kíváncsú helyszín. A mezőgazdaság létfontosságú szerepet játszik a helyi gazdaságban, a kiváló minőségű termékek, mint a bor, az olívbogyó, az olívaolaj, a sajt, a friss hal, a szarvasgomba, az isztriai prosciutto és az aromás fűszernövények határozzák meg a terület gasztronómiai kiválóságát. A mezőgazdaság mellett a turizmus kulcsfontosságú gazdasági hajtóerő, a közelben található Európa egyik legjobb minőségű vízi parkja.

Közvetlenül Brtonigla mellett eladó egy **863 m²-es építési telek**, teljes **főtervvel, érvényes építési engedéllyel és befizetett közműjárulékokkal**.

Az elfogadott projekt egy **modern, medencés nyaraló** építését foglalja magában, körülbelül **170 m²** nettó lakóterülettel.

A telek sík, a **szomszédos bekötőúton** könnyen megközelíthető, ideális elhelyezkedésű **egy békés település szélén**, így akár nyaralónak, akár családi háznak tökéletes.

A nélkülözhetetlen közművek, beleértve a **víz- és villanycsatlakozásokat** is, a közelben találhatók.

A tengertől mindössze 4 km-re található terület **kiváló befektetési lehetőséget** kínál azok számára, akik azonnali építkezést szeretnének, kiváló helyen. Az ingatlan **az áfarendszeren belüli jogi személy** tulajdonában van, vagyis a vevő **mentesül az ingatlanadó alól**.

További részletekért vagy megtekintés megszervezéséhez **lépjön kapcsolatba velünk még ma**, és biztosítsa a lehetőséget, hogy Isztria egyik legkeresettebb helyén építsen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
174 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
211 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Brtonigla, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Brtonigla, Isztria

