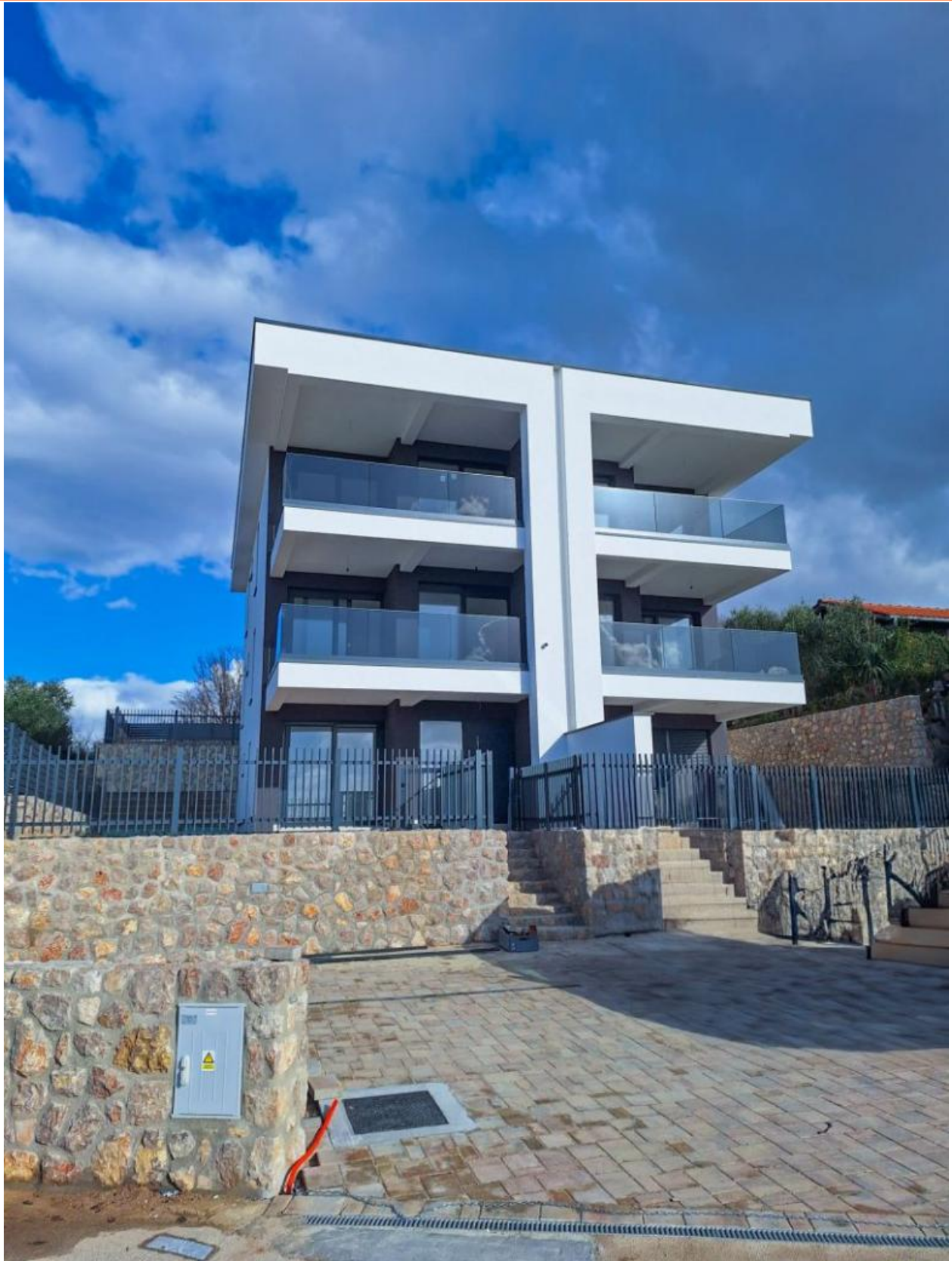


Lakás

Omišalj, Kvarner



Lakás

Omišalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-36765
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Omišalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	59 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 310 000

Új, világos lakás tengerre néző kilátással Omisaljban, Krk szigetén, mindössze 150 méterre a tengertől!

Új lakást keres a tenger közelében, Krk gyönyörű szigetén ? Ez a minőségi új építésű lakás egy hat lakásos lakóépület második emeletén található, mindössze 150 méterre a strandtól . Élvezze a tengerre és a Kvarner-öbölre nyíló lenyűgöző kilátást saját teraszáról!

Az apartman részletei:

Lakóterület: 60 m²

Helyiségek: előszoba, **2 hálósoba, 1 fürdőszoba** , egyterű **nappali, konyha és étkező**, terasszal

Beköltözés kész: 2025. április

Prémium felépítés és jellemzők:

- Padlófűtés az egész éves kényelemért
 - **3 légkondicionáló egység** az optimális hőmérséklet szabályozáshoz
 - **Kiváló minőségű alumínium bejárati ajtók**
 - **PVC ablakok antracit színben** a modern esztétika érdekében
- Privát parkolóhely** benne

Kiváló elhelyezkedés és befektetési lehetőség

Ez a lakás **kiváló befektetés** a keresett **Omišalj negyedben** – ideális **állandó lakhatásra, nyaralásra vagy bérbeadásra** .

Az áfát tartalmazza - a vevő mentes az ingatlanadó alól!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5254 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

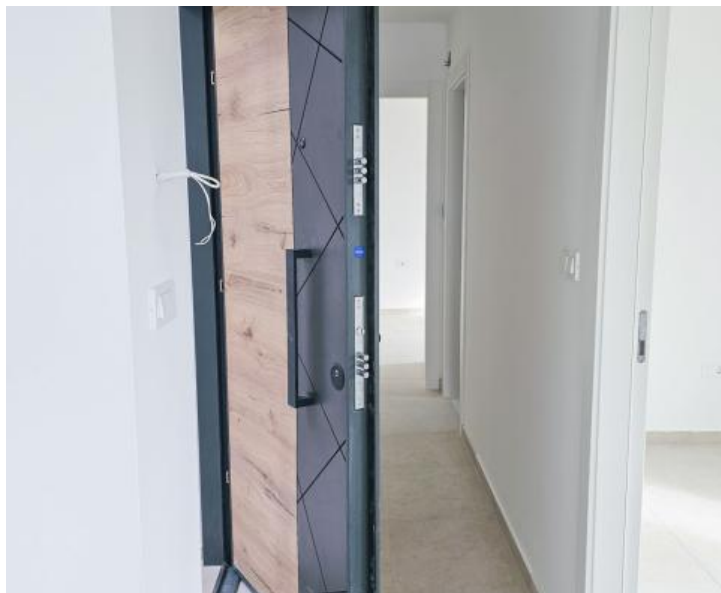
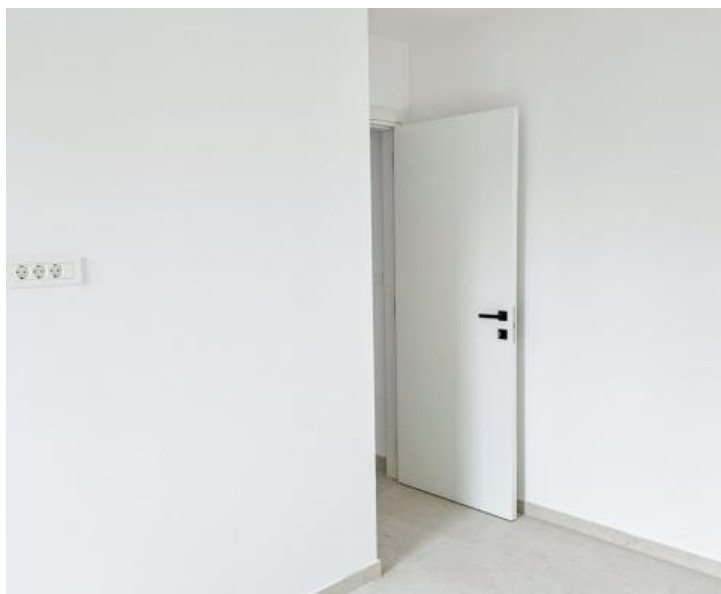
Lakás

Omišalj, Kvarner



Lakás

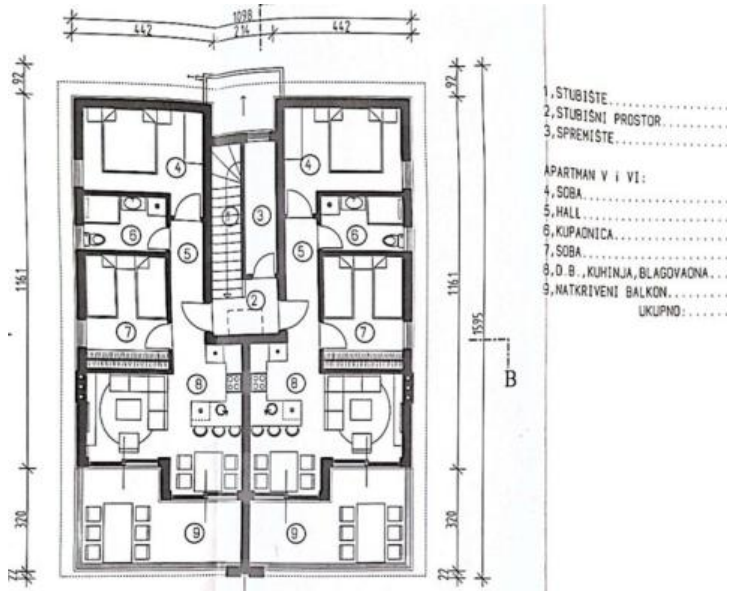
Omišalj, Kvarner



Lakás

Omišalj, Kvarner

Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com