



ID Kód

RE-U-36767

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Vrbnik

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Telekterület

980 sqm

Ár

€ 420 000

Építési telek luxusépítési projekttel Vrbnikben, Krk szigetén, 500 méterre a tengertől!

Ideális befektetést keres Krk szigetének egyik legkeresettebb helyén? Ne keressen tovább!

Ez a **980 m²-es építési telek** Vrbnikben **lélegzetelállító panorámát** kínál a történelmi óvárosra és a tengerre, amely mindössze **500 méterre** található. A **négy lakást és egy garázst** magában foglaló luxusfejlesztés **jogerős építési engedéllyel** rendelkező ingatlan **kulcsrakész lehetőség** az építkezés azonnali megkezdésére kész befektetők számára.

A telek **kiváló elhelyezkedése** biztosítja a magánéletet, a nyugalmat és az összes alapvető kényelem közelségét, így kivételes választás azok számára, akik **exkluzív lakóprojektet** vagy **magas megtérülési lehetőséget** keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
429 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
257 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Vrbnik, Kvarner



Telek

Vrbnik, Kvarner

